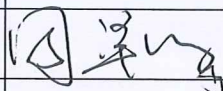
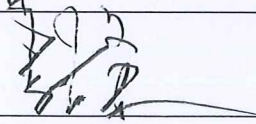


珠海正方房地产开发有限公司

造价任务联系单

年 月 日

规模评估	<input type="checkbox"/> 5 万元以下 <input type="checkbox"/> 5 万元（含）至 400 万元 <input type="checkbox"/> 400 万元（含）以上
建设单位 (使用单位)	珠海正方产业开发运营有限公司
施工单位 (供应商)	
业务类别	<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 预算 <input type="checkbox"/> 结算 <input type="checkbox"/> 二类费用 <input type="checkbox"/> 其它：
项目内容	详见《香洲科技创新中心项目园区标识提升工程》
工艺说明 、简图	详见《香洲科技创新中心项目园区标识提升工程》
其它要求	
经办人	
部门/项目 负责人	
造价咨询机构	

香洲科技创新中心项目 园区标识提升工程任务书

编制（ 项目部 ）： 周译心

审核（ 项目负责人 ）： 蔡平

2025 年 07 月 19 日

香洲科技创新中心项目 园区标识提升工程任务书

一、工程概况说明

香洲科技创新中心项目位于珠海大道南侧、广生村东侧，总投资约 28.97 亿元，规划用地面积约 8.71 万平方米（S1 地块及 S2 地块），总建筑面积约 44.22 万平方米，计容建筑面积约为 34.75 万平方米，分五期开发建设，建设内容包括总部办公、高层办公、新型产业用房、会展中心、人才公寓、星级酒店、地下车库以及配套设施等。

二、承包范围

2.1 工作范围

创港五期、智慧产业园、24 栋的室内外标识的设计及制作，包括但不限于：室外功能区导视、室外停车牌导视、室外出租车导视、室外楼号码导视、室外草坪落地牌、室外建筑立体字、室外车库进出口导视牌、室外地图总览景；地下室：车库入口的吊牌、车库内吊牌、车库出入口墙面指示划线、车位立柱指示划线功能室导视、层号指引导视、门牌号导视、电梯厅标识、室内多向导视、室内休息区导视牌、电梯楼层标识、防火门常闭标识、如遇火警请勿乘梯标识、步楼梯层号、推拉标识、电梯编号、电梯厅入口指引、房号信息指引、公告栏、消防疏散图、电梯厅入口指引、室外电箱预留电源至标识处电线铺设、置埋设标识基础，基础施工完毕，周围环境恢复如初，垃圾土方等均清理干净及的所有材料采购、施工、检验检测、验收资料的收集整理、施工安装完毕验收前的清洁、分部工程验收、成品保护、保修等，保证本分部分项工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准。

2.2 承包方式

包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包效果、包验收。

三、工期要求

3.1 工期：30 天。开工日期以发包方通知为准。

3.2 中标方在签订服务合同后 7 天内，上报详细的工作进度计划。

四、管理要求

4.1 本招标工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

4.2 质保期：自验收合格移交发包方开始计算。

五、工程技术要求

投标文件除符合本技术要求外，亦需符合招标二次深化图纸的要求。若本技术要求与设计文件、施工图以及招标文件合同等相矛盾时，原则上应执行本技术要求的标准。中标方应认真领会设计意图，对设计不明确的内容进行提出，及时反馈于发包方，并递交相应的书面资料。

具体技术标准如下：（各项目最终根据设计图纸更改技术标准参数）

1 铜板：黄铜板为 H62 黄铜，紫铜为 T2，均需表面做旧处理；

2 铸铁铁艺件表面黑色无光氟碳喷涂；

3 钢板：电解钢板表面氟碳喷涂，厚 1.0mm；

4 亚克力：亚克力雕刻烤漆；烤漆玫瑰金色；

5 木作：进口菠萝格；

6 文字：铜板表面文字具体做法详见做法及样式设计方案，亚克力板为丝刷黑色，木板雕刻填金色漆；

7 钢管、钢龙骨等所有钢构件：室内部分采用镀锌处理，室外部分采用热镀锌处理；

8 楼栋标识牌与墙面的连接方式为膨胀螺栓及不锈钢角码连接，除园区独立基础指示外其他标识牌与墙面及地面连接方式为胶粘；

9 除“小心台阶、小心落水、小心地滑、请勿攀爬、设备间、强电间、消火栓、树名牌”标识外，所有标识均应加设“项目名称及公司名称”的 LOGO；

10 苗木名牌、花草牌标识应采用木牌；树名牌标识的文字仅标注树木中文及拉丁文名称；宣传栏的玻璃选用整块 12mm 厚的钢化玻璃；单立杆多向指示标识的指示牌、立杆、构件间的连接方式采用铆接。

11 中标方须自行深化并上报各种落地标志的下部基础内部及其于地面的生根方式的设计方案，相关开挖、填土方等相关费用亦包含于综合单价内；

六、工艺及质量控制要求

1 园区标识系统工程的施工质量标准必须符合以下规范、规定、规程、要求：

《建筑安装分项工程施工工艺规程》(DBJ01-26-96)

《高层民用建筑设计防火规范》(GB50045-95)

《丝网印刷标准规范》(IS 2846-4:2000； IS012647-5:2001； IS012637-5:2001)

《钢铁构件腐蚀保护—金属涂层指南》(IS014713)

《钢的弧焊接头缺陷质量分级指南》(GB/T19418-2003)

《锻造生产安全与环保通则》(GB13318-2003)

《建筑结构荷载规范》(GB50009-2001)

《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068-2001)

《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2001)

中标方提出所有相关施工方案、施工组织设计均需满足上述做法的要求。

2 按国家、广东省及珠海市现行的相关验收规范执行，工程质量各项指标按照国家、广东省、珠海市及行业规范及组织各阶段、分部分项及专业验收，全部一次通过验收合格。各验收规范不一致时，以要求最严格的规定为准。

3 当以上各类标准与设计图纸做法有不同之处的，需书面提出采用何种标准，以发包方书面确认的标准执行。投标方需考虑不同标准的相关费用风险。

4 以上所有相关正方的各种标准执行时需要投入大量的人力等，各投标单位需仔细了解相关标准文件，在投标时全面考虑相关成本。

七、协调配合管理

园区交通标识及公区指引标识工程施工过程中，中标方需配合发包人管理的园区管理要求，中标方负责对现场的施工质量、施工进度、安全文明施工、相互之间的协调与配合。

八、安全文明施工要求

1 中标方须对其参建人员的安全生产与人身安全负全部责任，并独立承担由此产生的所有法律与经济责任。发包方对此不承担任何责任。

2 中标方必须对施工现场进行全面踏勘，并充分考虑周边交通、民居、夜间施工声光污染对施工的制约，合同工期已包含其相关影响导致的工期影响。

香洲科技创新中心项目园区标识提升工程工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	A-01 室外功能区导视	1、尺寸:540*2300*180mm	个	8.00

		2、不锈钢箱体，表面喷涂深咖啡色 3、其他:镂空文字内容，背托乳白亚克力，乳白亚克力发光白色色温6500K，镂空 LOGO 轮廓背托亚克力面 UV 打印 LOGO 4、含施工所需的各种龙骨、预埋件等 5、需要留电，含地基制作、土石方开挖及外运等 6、安装方式:由投标人综合考虑 7、具体做法详见图纸 8、综合考虑按图纸和规范要求而实施，含深化设计		
2	A-02 地图总览导视	1、尺寸:1700*1600*160mm; 2、不锈钢箱体，表面喷涂深咖啡色; 3、其他:镂空文字内容，背托乳白亚克力，乳白亚克力发光白色色温6500K，镂空 LOGO 轮廓，背托亚克力面 UV 打印 LOGO 4、需要留电， 5、含施工所需的各种龙骨、预埋件等 6、含地基制作、土石方开挖及外运等 7、安装方式:由投标人综合考虑 8、具体做法详见图纸 9、综合考虑按图纸和规范要求而实施，含深化设计	个	2.00
3	A-03 室外停车导视牌	1、尺寸:540*2300*180mm 2、不锈钢箱体，表面喷涂深咖啡色 3、其他:镂空文字内容，背托乳白亚克力，乳白亚克力发光白色色温6500K，镂空 LOGO 轮廓背托亚克力面 UV 打印 LOGO 4、含施工所需的	个	3.00

		各种龙骨、预埋件等 5、需要留电，含地基制作、土石方开挖及外运等 6、安装方式:由投标人综合考虑 7、具体做法详见图纸 8、综合考虑按图纸和规范要求而实施，含深化设计		
4	A-05 室外大楼楼顶号码牌	1、尺寸:3200*2500*200mm 2、内嵌 led 灯珠，密度间隔 30 3、其他:不锈钢烤漆 4、含施工所需的各种龙骨、预埋件等 5、需要留电 6、安装方式:由投标人综合考虑 7、具体做法详见图纸 8、综合考虑按图纸和规范要求而实施，含深化设计、施工所需的一切费用	个	2.00
5	A-06 室外车库进出口导视牌 1	1、尺寸:7200*1000*300mm 2、不锈钢面板 3、不锈钢镂空发光。 4、含施工所需的各种龙骨、预埋件等 5、需要留电 6、安装方式:由投标人综合考虑 7、具体做法详见图纸 8、综合考虑按图纸和规范要求而实施，含深化设计、施工所需的一切费用	个	1.00
6	A-08 停车场闸门导视牌	1、尺寸:1200*150mm 2、2mm 厚亚克力，字体 UV 打印 3、含施工所需的各种龙骨、预埋件等 4、安装方式:由投标人综合考虑 5、具体做法详见图纸 6、综合考虑按图纸和规范要求而实施，含深化设计、施工所需的一切费用	个	2.00
7	A-09 植物挂	1、尺寸:300*150mm;	个	30.00

	牌	2、亚克力; 3、含施工所需的各种龙骨、预埋件等 4、安装方式:由投标人综合考虑 5、具体做法详见图纸 6、综合考虑按图纸和规范要求而实施, 含深化设计、施工所需的一切费用		
8	C-01 室内车库指引导视牌	1、尺寸:2400*300*90mm 2、材质:不锈钢烤漆, 亚克力灯箱, 字体 UV 印刷 3、其他:需要留电 4、安装方式:由投标人综合考虑 5、具体做法详见图纸 6、在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 7、综合考虑按图纸和规范要求而实施, 含深化设计、施工所需的一切费用	个	19.00
9	C-03 车库楼梯/电梯导视	1、尺寸:300*550*60mm 2、材质:不锈钢烤漆, 不锈钢镂空内衬 5mm 白色亚克力 LED 发光 3、其他:需要留电 4、安装方式:由投标人综合考虑 5、具体做法详见图纸 6、在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 7、综合考虑按图纸和规范要求而实施, 含深化设计、施工所需的一切费用	个	4.00
10	C-04 车库出入口墙面喷涂	1、车库出入口墙面喷涂 2、2mm 厚豆蔻绿外墙涂料, 3 遍 3、具体做法详见图纸 4、在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工 5、综合考虑按图纸和规范要求而实施, 含深化设计、施工所需的一切费用	m ²	50.00

11	A-10 温馨提示牌	1、尺寸:400*500*50mm 2、材质:不锈钢箱体,表面喷涂深咖啡色 3、其他:亚克力面 UV 字体,乳白亚克力侧壁 4、含施工所需的各种龙骨、预埋件等 5、需要留电	个	3.00
12	墙面图文	6800*1800mm 现场油漆涂刷	套	4.00