

香洲区明珠消防救援站项目 白蚁防治技术任务书

编制单位：珠海正方城市建设管理管理咨询有限公司

编制日期：2026年05月

香洲区明珠消防救援站项目白蚁防治技术任务书

一、项目概况

香洲区明珠消防救援站项目位于香洲区明珠消防救援站项目。本项目用地面积约4881.52m²,总建筑面积约 4626.45 m² , 其中地上面积 4323.60 m² , 最大跨度9米, 最高度17.9米。地上建筑物现状为1#消防救援站、门卫室等。项目采取“新建”的方式, 本次工程主要是新建1#消防救援站、门卫室。

二、技术要求:

(一) 施工用药部位:

- 1、地面垫层处理;
- 2、室内所有竖向管井、风井、电梯井内壁;
- 3、通向室内所有管道、风口、电缆入口、室内管线入口周围处理;
- 4、所有木构件集中处理;
- 5、所有门窗框架与墙面、楼面、地面结合部位;
- 6、主体楼面、地面、墙面、各类暗藏线盒、沉降缝、伸缩缝等部位的处理;
- 7、其它未尽区域的处理必须按照广东省《新建房屋白蚁预防技术规程》用药规范的方法进行处理;
- 8、向招标人提供详细的施工方案;

(二) 药物选择、用药量及用药浓度:

- 1、药物选择: 按照广东省《新建房屋白蚁预防技术规程》及《城市房屋白蚁防治管理规定》的有关技术要求选择药物, 药物必须高效、低毒、高残效、低污染;
- 2、用药量及用药浓度: 按照广东省《新建房屋白蚁预防技术规程》及《城市房屋白蚁防治管理规定》的有关技术要求进行, 确保该工程不受白蚁侵害;

三、工期要求:

根据总包施工进度，对各部位进行防白蚁用药。

四、人员及机械配置：

1、本工程的白蚁防治施工，需安排一名白蚁防治的项目经理进行现场的技术工作，及时解决施工中可能出现的技术问题；白蚁防治的操作工人，也一律持证上岗，全部由通过建设局组织的有关白蚁防治培训学习的工人进行施工，确保白蚁防治工程的施工质量；

2、白蚁防治施工主要是药液的喷洒和涂刷，对零星部位药液的喷洒，需采用手持式喷枪进行喷洒，在需要进行大面积施工时，需采用小型柴油喷雾机进行施工，确保工程的质量和进度；

五、文明施工保证措施和环境保护措施：

1、认真贯彻落实国家、省政府及市政府对建筑工程施工现场的管理办法和标准对工地文明施工的要求，及承包商现场文明施工制度，增强施工人员的现代化文明意识，维护城市的市容环境卫生

2、加强对现场施工管理，做到工完料清，并及时正确处理药剂和药瓶。

3、在大风天气停止喷涂作业，对实在不可避免的采取保护措施，防止喷出的药剂满天飞扬。

4、做好与总包施工单位的配合，力争在施药后及时进行后续工序的施工。

5、做好天气预报工作，并注意施工前的气候变化，尽量避免在大雨前进行露天作业。