



珠海正方房地产开发有限公司 招标控制价计算表

工程名称：鸿都酒店更新改造项目

文件编号：

费用类别 II 类

分项工程：标示、标识导视及地下车库综合设计顾问与咨询

编制日期：

项目概况：项目位于香洲区拱北粤海东路北侧、莲花路西侧，本项目用地功能为二类居住用地+旅馆业用地+商业用地（R2+B6+B1），项目总占地面积约6285.57m²，总建筑面积约92360.58m²；其中地上面积约65786.88m²；地下面积约26573.69m²。总计容面积为61064.00m²，其中酒店计容面积19758.88m²，商业计容面积4964.14m²，住宅计容面积为35260.49m²，其余为相关配套用房面积。

编制说明：

序号	项目名称	项目特征描述/计费标准	计费基础	单位	工程量	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	标示、标识导视设计	一、设计内容：1.建筑外墙、外立面标识系统设计，其中包含但不限于建筑外立面形象LOGO、楼栋号等设计。 2.室外景观区域标示、标识、导视系统设计。 3.在室内设计内容的基础上对室内区域标示、标识、导视系统进行设计。 4.车位划线概念设计、深化设计、施工图设计 二、其余工作内容详见任务书	酒店建筑面积 (含酒店计容面积)	m ²	19,758.88	3.00	59,276.64	1、计价依据：参考企业标准 2、承包方式：单价包干 3、各业态面积详见规划指标表。
2			商业建筑面积 (含自持商业及酒店占用商业部分计容面积)	m ²	4,964.14	3.00	14,892.42	
3			其他建筑面积 (含住宅计容、各业态配套用房计容、地上不计容、地下建筑等建筑面积)	m ²	67,637.56	1.20	81,165.07	
4			地下室建筑面积	m ²	26,573.69	0.48	12,755.37	
5	合计						168,089.50	