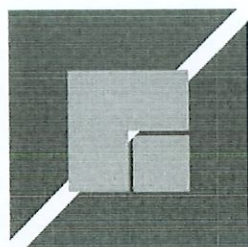


# 香洲创港中心项目招商中心展厅 沙盘模型翻新服务技术任务书



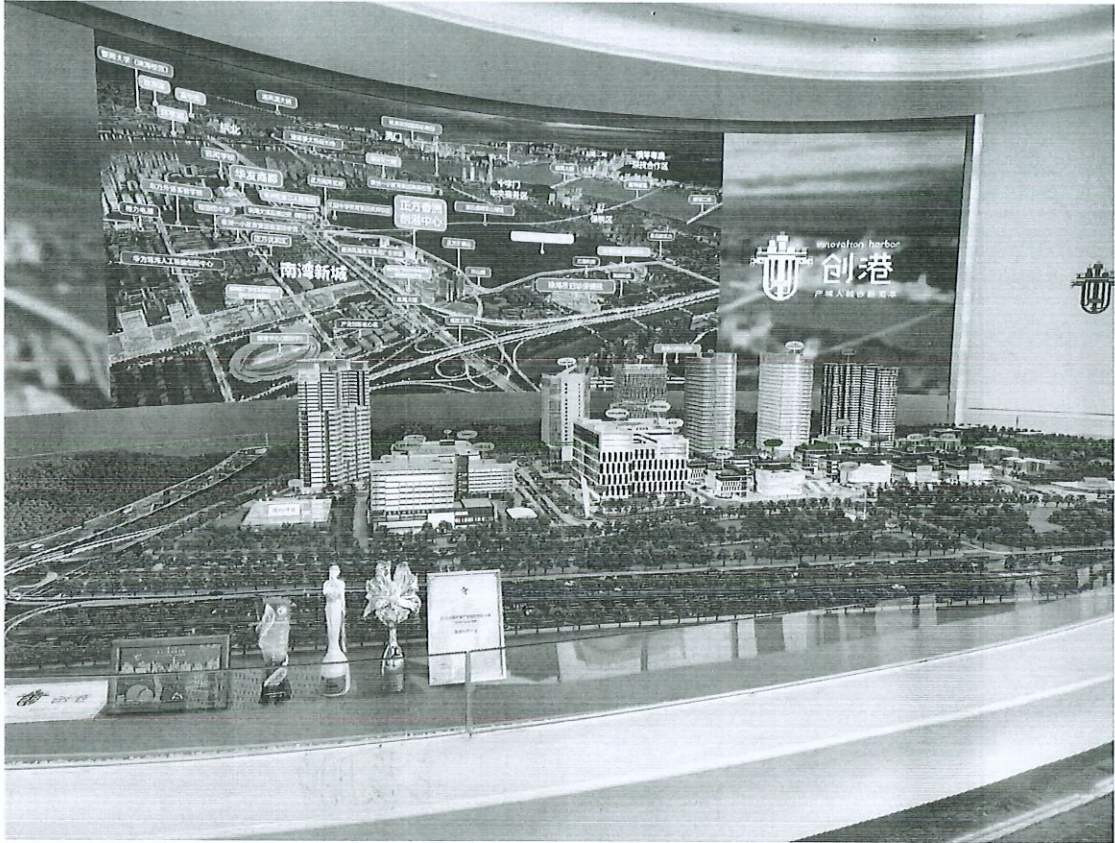
经办人	毛慧鹏
部门负责人	王四
相关部门	
分管领导	

编制单位：珠海正方产业发展有限公司

编制日期：2026 年 5 月

## 一、 项目概况

1. 模型为香洲创港中心项目招商中心展厅沙盘模型，整体尺寸约 10m×5.2m，比例：园林 1:110、建筑 1:120，底座钢琴烤漆、围边钢化玻璃，建筑主体 ABS + 亚加力材质，灯光分组智能控制。
2. 服务范围：现场检修、电路修复、灯光更换、景观翻新、标识调整、构筑物校准等。
3. 质量要求：翻新后无裸露线路、灯光全亮、标识清晰、景观整洁、构筑物对位精准，符合原模型工艺与环保标准，翻新部分质保 1 年。



沙盘模型实景图

## 二、 服务内容

为使供应商更准确地了解项目实际情况及实施内容，招标方支持供应商进行现场踏勘或视频勘探。

### （一）电路与灯光系统检修

1. 建筑内部灯光：17 栋、18 栋正面立面编程灯光流动字体无法显示，需恢复；19 栋、21 栋建筑内部灯全不亮，全面排查线路、变压器、灯珠 / 灯带，全部修复点亮，恢复原分组控制逻辑。（以上楼栋，因编程、线路、控制器、电源等原因造成的故障，需在本次招标任务中恢复；如实际检修中，因灯光系统整体故障，需全面检修，甚至导致楼栋建筑需整体调整的，则不纳入本次招标服务范围，后续另行招标或签订补充协议）。
2. 环境灯光检修：维护路灯、车灯、树灯、庭院灯、地灯，更换老化光源与故障线路，确保亮度均匀、无闪烁、无死灯。

3. 电路安全整改：所有外露电线隐蔽收纳，规范走线、绝缘防护、固定牢靠，消除安全隐患，符合室内用电标准。

#### （二）构筑物与道路校准优化

1. 校准精神堡垒等构筑物位置，还原设计对位关系。
2. 遮蔽精神堡垒旁人行道开口，与周边道路、景观衔接自然。
3. 修正现有错误路名、新增路名立牌、山体步道指示牌、隧道指示立牌等，样式与沙盘风格协调，位置醒目合理。
4. 修正珠海大道互通立交车行路线。

#### （三）景观植被全面翻新

1. 草地整体翻新：除山体外，其他区域更换老化草皮，平整密实、色泽统一，无斑秃、无起翘。
2. 植被优化：新增高饱和度鲜艳树种 / 花卉，丰富层次；乔木、灌木、花草搭配合理，重点区域强化视觉效果。

### 三、 验收要求及付款条件

1. 资质要求：服务单位须具备沙盘模型设计、制作、维修维护相关经验，提供近 5 年内、2 个中大型沙盘（沙盘面积 30 m<sup>2</sup> 以上）制作/维修/翻新项目业绩，无不良履约记录。
2. 人员要求：指派固定项目负责人与专业技术团队驻场施工，人员具备模型维修、电路检修、景观制作等专业能力，服从现场管理。
3. 工期要求：总服务工期 5 至 7 日历天，需配合甲方展示节点，按期完工交付，不得无故延误。
4. 安全要求：施工期间做好现场安全防护，做好成品保护，不得损坏沙盘原有结构及展厅设施，因施工造成损坏由服务单位全额承担。

### 四、 质保与售后服务

1. 质保期：自验收合格之日起，提供 1 年免费质保服务，质保期内非人为损坏提供免费维修、更换、调试。
2. 响应机制：接到故障通知后 24 小时内响应，紧急情况 4 小时内到场处理，一般故障 3 日内修复完毕。
3. 维护服务：质保期内提供每季度 1 次免费上门清洁、检查、保养，包括光源检测、线路检查、植被整理、除尘保洁等。
4. 终身服务：质保期满后提供终身成本价维修维护服务，仅收取材料与人工成本，不额外加价。

### 五、 验收要求及付款条件

完成模型修改服务后，提交正常展示证明材料，进行费用结算。

