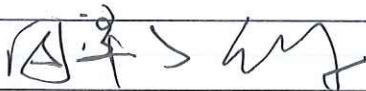


珠海正方产业开发运营有限公司 造价任务联系单

年 月 日

规模评估	<input type="checkbox"/> 5 万元以下 <input type="checkbox"/> 5 万元（含）至 400 万元 <input type="checkbox"/> 400 万元（含）以上
建设单位 (使用单位)	珠海正方产业开发运营有限公司
施工单位 (供应商)	(结算时填写)
业务类别	<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 预算 <input type="checkbox"/> 结算 <input type="checkbox"/> 二类费用 <input type="checkbox"/> 其它:
项目内容	详见《香洲创港中心 3 栋、4 栋改建工程房屋结构检测鉴定技术任务书》
工艺说明 、简图	详见《香洲创港中心 3 栋、4 栋改建工程房屋结构检测鉴定技术任务书》
其它要求	(如: 计价要求、预留金及暂列金比例等)
经办人	
造价咨询机构	

房屋结构检测鉴定任务书

一、工程检测鉴定范围

香洲创港中心 3 栋，位于创港二街 2 号香洲创港中心产业园区内，建筑主体 3 栋已取得了不动产权证，地上共 4 层，本次检测鉴定范围为以下附图，面积 3141.08 平方。



二、检测鉴定内容、标准及技术要求

本期检测鉴定内容、标准及技术要求除按相关规范、标准要求完成常规的房

屋结构检测鉴定工作内容外，并对原结构构件的受力性能进行计算、分析、评定，并出具建筑物现状的安全性鉴定报告。

1、应根据合同、国家和地方法律法规及国家现行有效的相关标准和规范、规程，结合初步调查结果，制定检测鉴定方案。

2、检测鉴定内容包括但不限于：房屋现状建筑图、结构图、房屋建筑外观与内在质量、房屋建筑结构体系、房屋建筑整体性连接构造、局部易损易倒部位构件自身及其与主体结构连接构造、构件混凝土强度、构件配筋、构件截面尺寸等。

3、应针对不同构件类型，通过对材料强度、配筋、变形及损伤部位与程度等项目的检测，为结构安全性鉴定和抗震鉴定提供可靠的技术参数。

4、对照房屋现状建筑图、结构图，按照现行有效的相关标准、规范或规程的要求，通过现场检查检测予以查明实际状况，结合现场实际情况进行取样检测，结合现场条件使用各种有效、合法合规的方法及仪器设备进行检测鉴定，并尽量不影响房屋的正常使用。

5、现场检查检测时应做到应查尽查，不缺项漏项，确保鉴定数据、分析及结论全面满足作为建筑房屋装饰改造、受力变化引起的结构补强方案设计的适用依据。

6、检测时应确保所使用的仪器设备在检定或校准周期内，并处于正常工作状态，仪器设备的精度应满足检测项目的要求。

7、当发现检测数量不足或检测数据出现异常情况时，应进行补充检测。

8、现场检测工作结束后，应按照合同约定及时修补因检测造成的结构或构件的局部损伤。修补后的结构或构件，应满足结构或构件承载力的要求。

9、现场检测工作结束后，应按照合同约定及时恢复室内外卫生环境。

10、检测鉴定报告应列明检测部位，并随附取样前、取样中、取样恢复后照片资料，整理成册；

11、检测鉴定报告应对现状防水失效、梁墙柱裂缝进行资料取证并形成文字

说明，整理成册；

12、鉴定应依据有关标准、规范、规定和检测结果进行，并考虑建筑结构现状缺陷和损伤对结构安全性、抗震性能及耐久性能的影响。

13、鉴定内容一般应包括主体结构、围护结构的鉴定和综合评定。

14、应对影响建筑结构承载能力的因素进行复核计算及综合分析，确定结构现有的承载能力是否满足整体外观装饰后的使用要求，并应给出明确的检测结论，鉴定意见及处理建议。

15、按照国家有关规范按期保质保量完成鉴定工作，出具客观、准确、公正的房屋结构安全性检测鉴定报告。鉴定报告要满足设计及实施需要，加固措施及建议要符合设计、质量及工期、投资、使用的要求。

16、检测鉴定过程中，发现异常情况，应立即通知甲方并提出合理的整改处理意见。

17、对于甲方书面咨询事项，乙方应在收到之日起3个工作日内做出书面答复；对影响检测现场进度的事项，应在24小时内向甲方做出具有明确处理意见的书面文件。

18、乙方需按建设单位需要委派专人驻场进行技术答疑、跟进等现场服务，满足和设计院配合的工作需要。

三、工期及成果要求

1、本项目工期要求：自中标通知书发出10个工作日内提供成果文件。

2、鉴定报告成果文件须提供相应纸质文件8份（必须通过审查、印章齐全）和电子光盘2张（检测的文件必须能以CAD2007软件打开及修改，另附PDF、WORD、EXCEL等格式文件，并且提供建模数据文件，如YJK、PKPM）。

