

珠海正方世康投资有限公司
费用计算表

工程名称：香洲区广生村及周边片区城中村改造项目 文件编号： 费用类别 II类

分项工程：村集体物业拆除残值费回收利用价值评估服务 编制日期：2026/7/15

项目概况：香洲区广生村及周边片区城中村改造项目位于珠海市南屏镇广生村，拆除广生村村集体物业30处，拆除永久建筑面积27952.64㎡，临时建筑面积16353.8㎡，其他构筑物及附着物11662.8㎡。

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单 价 (元)	合 价 (元)	备注
1	香洲区广生村及周边片区城中村改造项目 村集体物业拆除残值费评估服务	1、工作内容： （1）编制项目的市场价值评估服务评估报告书； （2）出具资产评估报告； 2、具体内容详见设计任务书。	项	1.00	18,722.79	18,722.79	1、计费依据：《粤价(2010)142 号》； 2、计算公式：本次资产评估估值按293.84万元；预算价=单次资产评估估值×计费标准×费率=（100*10%+（293.84-100）×4.5%）*10000=18722.79元。 3、承包方式：固定费率； 4、结算方式：以评估价作为基数按照《粤价(2010)142 号》计算乘以中标费率。
2	招标预算价合价					18,722.79	
3	招标控制费率					80.00%	
4	【以下空白】						

香洲区广生村及周边片区城中村改造项目村集体物业拆除残值费暂估金额

序号	项目	数量	单位	单价（元）	总价（万元）	备注
1	永久建筑	27952.64	m2			
1.1	砖渣	8385.792	m3	25.00	20.96	1. 暂按0.3m3/m2的含量估算 2. 具体以评估单位的评估报告为准
1.2	钢筋	838.5792	t	1,500.00	125.79	1. 暂按30kg/m2的含量估算 2. 具体以评估单位的评估报告为准
2	临时建筑	16353.8	m2			
2.1	砖渣	4906.14	m3	25.00	12.27	1. 暂按0.3m3/m2的含量估算 2. 具体以评估单位的评估报告为准
2.2	钢筋	490.614	t	1,500.00	73.59	1. 暂按30kg/m2的含量估算 2. 具体以评估单位的评估报告为准
3	其他构筑物及附着物	11662.8	m2			
3.1	砖渣	3498.84	m3	25.00	8.75	1. 暂按0.3m3/m2的含量估算 2. 具体以评估单位的评估报告为准
3.2	钢筋	349.884	t	1,500.00	52.48	1. 暂按30kg/m2的含量估算 2. 具体以评估单位的评估报告为准
4	总计				293.84	