

珠海正方产业开发运营有限公司 费用计算表

工程名称：香洲创港园区室内外提升设计项目

费用类别

II 类

序号	分类	项目名称	项目特征描述/计费标准	单位	工程量	建安费单 方 (元 /m²)	设计费单方 (元/m²)	建安费合 计 (万元)	固定下浮 费率	设计费 (元)	备注	
1	全阶段设计	室内装修全专业设计	1、设计范围 详见项目概况内的项目范围和项目内容。 包括但不限于本任务书所列全部设计内容及专业，并可根据甲方需求进行范围调整，乙方须无条件配合；适用于甲方管辖范围内所有区域，不限于香洲创港园区；后期以甲方认可的设计面积为准。 2、设计工作内容（包含但不限于以下内容） 2.1、涉及本任务书项目内容中约定设计事项。相关设计专业内容按照行业最高标准执行。 2.2、提供物料样板、工程灯具、五金、标识标牌等本项目涉及的所有部品实物样板及物料图册。 2.3、协助甲方对施工材料样板进行定版及封样，项目现场巡查及配合，根据现场情况出具设计变更。 2.4、对最终呈现效果负责，如出现效果不佳的情况，乙方需无条件无偿的跟进修正设计。 2.5、设计单位全面负责本项目方案设计（含概念方案、方案、估概算）、施工图设计、施工配合、现场服务、专项设计审核等工作，全程跟进直至本工程竣工验收合格。 2.6、各阶段的成果提交须按照行业标准最高要求及达到甲方要求。 2.7可行性方案设计分为概念方案设计和报规方案设计 *概念方案设计。包括总平面图及多方案对比分析、经济技术指标、体块模型、参考意向图或必要的效果图（以满足甲方需求为准）、经济及各功能指标、景观、交通、日照等组织分析、主要平面图、设计估算等至获得甲方审批认可。 *报规方案设计。包括总平面图、经济技术指标、SU模型、总规、经济及功能指标、场地平面布局、交通、景观、日照等组织分析、各层平面图、效果图（鸟瞰、沿街、单体透视）多方案供甲方选择、设计估算等至获得相关部门审批认可。 2.8按照甲方需求无条件无偿提供驻场设计服务，以确保项目交付时间。 包括但不限于以上事项，设计方需积极配合，确保本项目效果、确保图纸的完整性、准确性及时效性。 3、设计费取值 3.1设计费取值参照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)中工程设计收费计价表。 3.2最终实际设计费按照单项施工预算成果作为计费额的基数。 3.3工程设计收费调整系数（专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数等）均按照×1.0计算。综合调整系数统一为 1.0 ×下浮系数 0.8（固定不调整）。 计算公式示例： 单个项目施工总预算为人民币 100 万元，则本项目最终设计费=(100万 ÷ 200万) × 收费基价 9万 × 1.0 × 0.8 = 3.6万元人民币。 3.4适用于甲方管辖范围内各类零星设计需求，单项或多项合并发包均可，费用按上述标准结算。	m²	9000	1,500.00	/	3,525.00	80%	956,610.00	1、计价依据：根据《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）、设计费参考标准2021年7月30日； 2、承包方式：建议采用综合单价的计价方式。	
2		机电全专业设计	2.5、设计单位全面负责本项目方案设计（含概念方案、方案、估概算）、施工图设计、施工配合、现场服务、专项设计审核等工作，全程跟进直至本工程竣工验收合格。 2.6、各阶段的成果提交须按照行业标准最高要求及达到甲方要求。 2.7可行性方案设计分为概念方案设计和报规方案设计 *概念方案设计。包括总平面图及多方案对比分析、经济技术指标、体块模型、参考意向图或必要的效果图（以满足甲方需求为准）、经济及各功能指标、景观、交通、日照等组织分析、主要平面图、设计估算等至获得甲方审批认可。 *报规方案设计。包括总平面图、经济技术指标、SU模型、总规、经济及功能指标、场地平面布局、交通、景观、日照等组织分析、各层平面图、效果图（鸟瞰、沿街、单体透视）多方案供甲方选择、设计估算等至获得相关部门审批认可。 2.8按照甲方需求无条件无偿提供驻场设计服务，以确保项目交付时间。 包括但不限于以上事项，设计方需积极配合，确保本项目效果、确保图纸的完整性、准确性及时效性。 3、设计费取值 3.1设计费取值参照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)中工程设计收费计价表。 3.2最终实际设计费按照单项施工预算成果作为计费额的基数。 3.3工程设计收费调整系数（专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数等）均按照×1.0计算。综合调整系数统一为 1.0 ×下浮系数 0.8（固定不调整）。 计算公式示例： 单个项目施工总预算为人民币 100 万元，则本项目最终设计费=(100万 ÷ 200万) × 收费基价 9万 × 1.0 × 0.8 = 3.6万元人民币。 3.4适用于甲方管辖范围内各类零星设计需求，单项或多项合并发包均可，费用按上述标准结算。	m²	11500							
3		园林景观全专业设计	2.5、设计单位全面负责本项目方案设计（含概念方案、方案、估概算）、施工图设计、施工配合、现场服务、专项设计审核等工作，全程跟进直至本工程竣工验收合格。 2.6、各阶段的成果提交须按照行业标准最高要求及达到甲方要求。 2.7可行性方案设计分为概念方案设计和报规方案设计 *概念方案设计。包括总平面图及多方案对比分析、经济技术指标、体块模型、参考意向图或必要的效果图（以满足甲方需求为准）、经济及各功能指标、景观、交通、日照等组织分析、主要平面图、设计估算等至获得甲方审批认可。 *报规方案设计。包括总平面图、经济技术指标、SU模型、总规、经济及功能指标、场地平面布局、交通、景观、日照等组织分析、各层平面图、效果图（鸟瞰、沿街、单体透视）多方案供甲方选择、设计估算等至获得相关部门审批认可。 2.8按照甲方需求无条件无偿提供驻场设计服务，以确保项目交付时间。 包括但不限于以上事项，设计方需积极配合，确保本项目效果、确保图纸的完整性、准确性及时效性。 3、设计费取值 3.1设计费取值参照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)中工程设计收费计价表。 3.2最终实际设计费按照单项施工预算成果作为计费额的基数。 3.3工程设计收费调整系数（专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数等）均按照×1.0计算。综合调整系数统一为 1.0 ×下浮系数 0.8（固定不调整）。 计算公式示例： 单个项目施工总预算为人民币 100 万元，则本项目最终设计费=(100万 ÷ 200万) × 收费基价 9万 × 1.0 × 0.8 = 3.6万元人民币。 3.4适用于甲方管辖范围内各类零星设计需求，单项或多项合并发包均可，费用按上述标准结算。	m²	1500							
4		装饰装置艺术设计	2.5、设计单位全面负责本项目方案设计（含概念方案、方案、估概算）、施工图设计、施工配合、现场服务、专项设计审核等工作，全程跟进直至本工程竣工验收合格。 2.6、各阶段的成果提交须按照行业标准最高要求及达到甲方要求。 2.7可行性方案设计分为概念方案设计和报规方案设计 *概念方案设计。包括总平面图及多方案对比分析、经济技术指标、体块模型、参考意向图或必要的效果图（以满足甲方需求为准）、经济及各功能指标、景观、交通、日照等组织分析、主要平面图、设计估算等至获得甲方审批认可。 *报规方案设计。包括总平面图、经济技术指标、SU模型、总规、经济及功能指标、场地平面布局、交通、景观、日照等组织分析、各层平面图、效果图（鸟瞰、沿街、单体透视）多方案供甲方选择、设计估算等至获得相关部门审批认可。 2.8按照甲方需求无条件无偿提供驻场设计服务，以确保项目交付时间。 包括但不限于以上事项，设计方需积极配合，确保本项目效果、确保图纸的完整性、准确性及时效性。 3、设计费取值 3.1设计费取值参照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)中工程设计收费计价表。 3.2最终实际设计费按照单项施工预算成果作为计费额的基数。 3.3工程设计收费调整系数（专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数等）均按照×1.0计算。综合调整系数统一为 1.0 ×下浮系数 0.8（固定不调整）。 计算公式示例： 单个项目施工总预算为人民币 100 万元，则本项目最终设计费=(100万 ÷ 200万) × 收费基价 9万 × 1.0 × 0.8 = 3.6万元人民币。 3.4适用于甲方管辖范围内各类零星设计需求，单项或多项合并发包均可，费用按上述标准结算。	m²	1500							
5	可行性方案设计	报规方案设计	1、设计工作内容： 包括总平面图及多方案对比分析、经济技术指标、体块模型、参考意向图或必要的效果图（以满足甲方需求为准）、经济及各功能指标、景观、交通、日照等组织分析、主要平面图、设计估算等至获得甲方审批认可。	元/m²	5000	/	3.00	/	100%	15,000.00		
6		概念方案设计	1、设计工作内容： 包括总平面图、经济技术指标、SU模型、总规、经济及功能指标、场地平面布局、交通、景观、日照等组织分析、各层平面图、效果图（鸟瞰、沿街、单体透视）多方案供甲方选择、设计估算等至获得相关部门审批认可	元/m²	5000	/	2.00	/	100%	10,000.00		
招标预算价合价（含税）										981,610.00		
招标控制价/费率（含税）										981,610.00		
【以下空白】												