

珠海市建设工程预算审批表

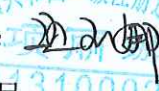
珠编号：（预字 号）

工程名称：2026 年度正方产业发展有限公司园区机电提升改造及维修工程

建设单位：珠海正方产业开发运营有限公司

工程内容：对正方产业发展有限公司园区全年机电系统进行提升改造及维修

工程性质：改造工程

预算编制单位： 上海申元工程投资咨询有 限公司 负责人： 编制人： 资格证号： B14203100020671 审核人： 工程预算造价： 大写：玖拾玖万叁仟玖佰伍 拾肆元陆角伍分 (¥: 993,954.65 元) 日期： 年 月 日	建设单位： 负责人： 审核人： 复核人： 建设单位确认金额： 大写： (¥: 元) 日期： 年 月 日	预算审批单位： 负责人： 审批经办人： 审批意见： 日期： 年 月 日
--	---	---

2026 年度正方产业发展有限公司园区机电 提升改造及维修工程

预算报告

建设单位：珠海正方产业开发运营有限公司

编制单位：上海申元工程投资咨询有限公司



文档编号:

建设单位: 珠海正方产业开发运营有限公司

工程名称: 2026 年度正方产业发展有限公司园区机电提升改造及维修工程

咨询单位: 上海申元工程投资咨询有限公司



编制: 王立峰



打印汇总: 赖华峰

目 录

- 一、 预算编制说明
- 二、 预算汇总表
- 三、 预算细目

2026 年度正方产业发展有限公司园区机电提升改造及维修工程

预算编制说明

一、工程概况：

- 1、工程名称：2026 年度正方产业发展有限公司园区机电提升改造及维修工程
- 2、工程地点：珠海市香洲区
- 3、建设单位：珠海正方产业开发运营有限公司
- 4、预算编制范围：2026 年度正方产业发展有限公司园区机电提升改造及维修工程是对正方产业发展有限公司园区全年机电系统进行提升改造及维修，包括智能化工程、电气工程、给排水工程、消防工程。

二、编制依据和计价办法：

1、工程编制依据：

- 1) 工程量暂估、暂无图纸；
- 2) 其他文件：《2026 年度正方产业发展有限公司园区机电提升改造及维修工程技术任务书》

2、清单规范及定额：

- 1) 《GB50500-2024 建设工程工程量清单计价标准》和相关工程的国家计量规范；
- 2) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和办法，《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》

3、人工与材料价格：

- 1) 按 2026 年 4 月《珠海工程造价信息》材料价计算，无信息价的设备价格按市场价格或周边地区价格计入；

4、项目取费说明：

- 1) 费率：利润按 20%，增值税销项税率 9%；
- 2) 人工价格指数：108（基准期为 100）；
- 3) 各项税、费计取标准：临时设施、文明施工、环境保护、安全生产以部分项人工费+机具费为计算基础，安装工程的计取费率分别是 9.30%、7.87%、

7.15%、21.82%；预算包干费以分部分项人工费+机具费为计算基础，安装工程的计取费率是10%；

4) 其他措施费：无；

5) 总包服务费：无；

5、专项措施方案

无

三、预算造价及指标

1、本工程总预算价：993,954.65 元（含暂列金额 47,000.00 元）。

四、其他说明

无



2026年度正方产业发展有限公司园区机电提升改造及维修工程

预算汇总表

序号	工程名称	预算金额（元）	备注
1	2026年度正方产业发展有限公司园区机电提升改造及维修工程	946,954.65	
2	暂列金额	47,000.00	【一】*5%，千位取整
Σ	合 计=【1 + 2】	993,954.65	



上海申元工程投资咨询有限公司

工程项目清单汇总表

工程名称：2026年度正方产业发展有限公司园区机电提升改造及维修工程

标段：

第2页， 共26页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程费	740402.65
1.1	2026年度正方产业发展有限公司园区机电提升改造及维修工程-智能化工程	555053.85
1.2	2026年度正方产业发展有限公司园区机电提升改造及维修工程-电气工程	52304.85
1.3	2026年度正方产业发展有限公司园区机电提升改造及维修工程-给排水工程	16103.75
1.4	2026年度正方产业发展有限公司园区机电提升改造及维修工程-消防工程	116940.20
2	措施项目费	128363.08
2.1	其中：安全生产措施项目	55760.68
3	其他项目费	47000.00
3.1	其中：暂列金额	47000.00
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：工程优质费	
3.6	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	78188.92
合 计		993954.65

注： 1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

2026年度正方产业发展有限公司园区机

工程名称: 电提升改造及维修工程

标段：

第4页， 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	030412001005	电线管 JDG32	1、名称：电线管 2、材质：镀锌电线管 3、规格：JDG32 4、配置形式：暗配 5、其他：满足设计及规范要求	m	65.000	25.55	1660.75
6	030412001006	电线管 SC20	1、名称：电线管 2、材质：镀锌电线管 3、规格：SC20 4、配置形式：暗配 5、其他：满足设计及规范要求	m	65.000	15.79	1026.35
7	030412001007	电线管 SC25	1、名称：电线管 2、材质：镀锌电线管 3、规格：SC25 4、配置形式：暗配 5、其他：满足设计及规范要求	m	65.000	21.58	1402.70
8	030412004001	电气配线 BVV-2.5	1、名称：电气配线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：BVV-2.5 4、材质：铜芯 5、配线部位：室内 6、其他：满足设计及规范要求	m	65.000	4.23	274.95
9	030412004006	电气配线 RVV-2×1.0	1、名称：电气配线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：RVV-2×1.0 4、材质：铜芯 5、配线部位：室内 6、其他：满足设计及规范要求	m	65.000	3.99	259.35
本页小计							4624.10

分部分项工程项目清单计价表

2026年度正方产业发展有限公司园区机

工程名称: 电提升改造及维修工程

标段：

第5页， 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
10	030412004007	电气配线 RVV-2×1.5	1、名称：电气配线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：RVV-2×1.5 4、材质：铜芯 5、配线部位：室内 6、其他：满足设计及规范要求	m	65.000	4.64	301.60
11	030412004008	电气配线 RVV-4×1.0	1、名称：电气配线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：RVV-4×1.0 4、材质：铜芯 5、配线部位：室内 6、其他：满足设计及规范要求	m	65.000	6.40	416.00
12	030412004009	电气配线 RVV-6×1.0	1、名称：电气配线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：RVV-6×1.0 4、材质：铜芯 5、配线部位：室内 6、其他：满足设计及规范要求	m	65.000	8.54	555.10
13	030412004010	电气配线 RVV-6×0.5	1、名称：电气配线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：RVV-6×0.5 4、材质：铜芯 5、配线部位：室内 6、其他：满足设计及规范要求	m	65.000	5.77	375.05
本页小计							1647.75

分部分项工程项目清单计价表

2026年度正方产业发展有限公司园区机

工程名称: 电提升改造及维修工程

标段：

第6页， 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
14	030502003001	六类非屏蔽双绞线缆	1、名称：六类非屏蔽双绞线缆 2、敷设方式：管、暗槽内穿放 3、其他：满足设计及规范要求	m	65.000	4.40	286.00
15	030502003002	六类非屏蔽双绞线缆	1、名称：六类非屏蔽双绞线缆 2、敷设方式：槽架内配线 3、其他：满足设计及规范要求	m	65.000	4.78	310.70
16	030502005001	室外4芯多模光纤	1、名称：室外4芯多模光纤 2、敷设方式：管内穿线 3、其他：满足设计及规范要求	m	65.000	9.43	612.95
17	030502005002	室内4芯多模光纤	1、名称：室内4芯多模光纤 2、敷设方式：管内穿线 3、其他：满足设计及规范要求	m	65.000	8.24	535.60
18	030502005003	室内4芯多模光纤	1、名称：室内4芯多模光纤 2、敷设方式：线槽配线 3、其他：满足设计及规范要求	m	65.000	8.56	556.40
本页小计							2301.65

分部分项工程项目清单计价表

2026年度正方产业发展有限公司园区机

工程名称: 电提升改造及维修工程

标段：

第7页， 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
19	030412002001	金属线槽 200mm×100mm×1.2mm	1、名称：金属线槽 2、规格：200mm×100mm×1.2mm 3、材质：钢制 4、类型：槽式 5、其他：包括盖板、弯头、三通等配件，其他满足设计及规范要求	m	65.000	87.91	5714.15
20	031301005001	桥架支吊架	1、名称：桥架支吊架 2、规格：角钢等 3、其他：满足设计及规范要求	kg	65.000	33.46	2174.90
21	031301001001	凿(压)槽及恢复	1、名称：凿(压)槽及恢复 2、规格：70mm×70mm 3、类型：砖结构 4、填充(恢复)方式：水泥砂浆修补	m	65.000	31.06	2018.90
22	031301001002	凿(压)槽及恢复	1、名称：凿(压)槽及恢复 2、规格：70mm×70mm 3、类型：混凝土结构 4、填充(恢复)方式：水泥砂浆修补	m	65.000	80.33	5221.45
		设备及其他					525648.50
23	030502010001	单口信息插座	1、名称：单口信息插座 2、规格：含模块 3、安装方式：离地0.7m安装	个	65.000	28.63	1860.95
本页小计							16990.35

分部分项工程项目清单计价表

2026年度正方产业发展有限公司园区机

工程名称: 电提升改造及维修工程

标段：

第8页， 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
24	030502010002	双口信息插座	1、名称：双口信息插座 2、规格：含信息口1个，语音口1个，含模块 3、安装方式：离地0.7m安装	个	65.000	44.38	2884.70
25	030502010003	HDMI+AUDIO面板	1、名称：双口信息插座 2、类别：含HDMI+AUDIO面板 3、规格：含模块 4、安装方式：离地0.3m安装	个	65.000	44.38	2884.70
26	030413014001	220V市电插座面板	1、名称：220V市电插座面板 2、材质：塑料 3、规格：220V/16A，面板86mm×86mm 4、安装方式：暗装	个	65.000	31.49	2046.85
27	030502010004	HMDI面板	1、名称：HMDI面板 2、规格：满足施工要求 3、安装方式：离地0.3m安装	个	65.000	28.63	1860.95
28	030506010001	枪机摄像头	1、名称：枪机摄像头 2、其他：满足设计及规范要求	台	65.000	910.75	59198.75
29	030506010002	摄像头支架（甲供材）	1、名称：摄像头支架（甲供材） 2、安装方式：壁装 3、其他：仅安装，满足设计及规范要求	个	65.000	231.70	15060.50
本页小计							83936.45

分部分项工程项目清单计价表

2026年度正方产业发展有限公司园区机

工程名称：电提升改造及维修工程

标段：

第9页， 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
30	030502012001	光纤连接	1、名称：光纤连接 2、模式：端面处理、纤芯连接、测试、包封护套、盘绕、固定光纤等。	芯	65.000	104.78	6810.70
31	030506001001	开门按钮	1、名称：开门按钮 2、其他：满足设计及规范要求	套	65.000	72.07	4684.55
32	030506006001	人脸读卡器	1、名称：人脸读卡器 2、规格：详见设计图纸和用户需求书 3、其他：满足设计及规范要求	台	65.000	741.16	48175.40
33	030506008001	单门磁力锁	1、名称：单门磁力锁 2、规格：详见设计图纸和用户需求书 3、其他：满足设计及规范要求	台	65.000	605.76	39374.40
34	030501015001	8口POE交换机	1、名称：8口POE交换机 2、功能：网络标准：IEEE 802.3、IEEE 802.3i、IEEE 802.3u；协议：CSMA/CD；支持PoE端口：1-7；10/100M网络端口；PoE标准：兼容IEEE802.3af；整机最大功率：65W；背板带宽：1.6Gbps 3、其他：包括安装及调试，其他满足设计及规范要求	台	65.000	1537.89	99962.85
本页小计							199007.90

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2026年度正方产业发展有限公司园区机电提升改造及维修工程

标段：

第11页, 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
42	030506019001	道闸调试	1、名称：道闸调试 2、其他：按施工及验收规范的要求调试、记录、整理资料、完成调试报告等	套	65.000	1494.40	97136.00
43	010102002001	绿化带开挖及回填	1、名称：绿化带开挖及回填 2、规格：80mm×80mm 3、类型：一类土 4、填充(恢复)方式：原土回填	m3	65.000	32.41	2106.65
44	030502017001	双绞线缆测试	1、测试类别：双绞线缆测试 2、测试内容：按施工及验收规范的要求测试、记录、整理资料、完成测试报告等	链路	65.000	30.61	1989.65
45	030502019001	光纤测试	1、测试类别：光纤测试 2、测试内容：按施工及验收规范的要求测试、记录、整理资料、完成测试报告等	链路	65.000	15.05	978.25
	002	2026年度正方产业发展有限公司园区机电提升改造及维修工程-电气工程					52304.85
		电气工程					52304.85
		地上部分					48665.50
1	030412001001	电线管 JDG20	1、名称：电线管 2、材质：镀锌电线管 3、规格：JDG20 4、配置形式：明配 5、其他：满足设计及规范要求	m	65.000	27.92	1814.80
本页小计							104025.35

分部分项工程项目清单计价表

2026年度正方产业发展有限公司园区机

工程名称: 电提升改造及维修工程

标段：

第13页, 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
7	030412004002	电气配线 WDZR-BYJ-4	1、名称：电气配线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：WDZR-BYJ-4 4、材质：铜芯 5、配线部位：室内 6、其他：满足设计及规范要求	m	65.000	5.84	379.60
8	030412004003	电气配线 WDZR-BYJ-4	1、名称：电气配线 2、配线形式：线槽配线 3、规格：WDZR-BYJ-4 4、材质：铜芯 5、配线部位：室内 6、其他：满足设计及规范要求	m	65.000	6.57	427.05
9	030409001001	电力电缆 WDZ-YJY-3×35+2×16	1、名称：电力电缆 2、规格：WDZ-YJY-3×35+2×16 3、材质：铜芯 4、电压等级(KV)：1kV 5、其他：满足设计及规范要求	m	65.000	141.77	9215.05
10	030409003001	电力电缆头 35mm2	1、名称：电力电缆头 2、规格：35mm2 3、材质、类型：干包式 4、安装部位：户内 5、电压等级(kv)：1kV以下 6、其他：满足设计及规范要求	个	65.000	190.41	12376.65
本页小计							22398.35

分部分项工程项目清单计价表

2026年度正方产业发展有限公司园区机

工程名称: 电提升改造及维修工程

标段：

第14页， 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
11	030412002001	金属线槽 200mm×100mm×1.2mm	1、名称：金属线槽 2、规格：200mm×100mm×1.2mm 3、材质：钢制 4、类型：槽式 5、其他：包括盖板、弯头、三通等配件，其他满足设计及规范要求	m	65.000	87.91	5714.15
12	030412002002	金属线槽 100mm×100mm	1、名称：金属线槽 2、规格：100mm×100mm 3、材质：钢制 4、类型：槽式 5、其他：包括盖板、弯头、三通等配件，其他满足设计及规范要求	m	65.000	70.44	4578.60
13	031301005001	桥架支吊架	1、名称：桥架支吊架 2、规格：角钢等 3、其他：满足设计及规范要求	kg	65.000	33.46	2174.90
14	031301001001	凿(压)槽及恢复	1、名称：凿(压)槽及恢复 2、规格：80mm×80mm 3、类型：混凝土结构 4、填充(恢复)方式：水泥砂浆修补	m	65.000	95.87	6231.55
		地下部分					3639.35
15	030409001002	电力电缆 WDZ-YJY-5×10	1、名称：电力电缆 2、规格：WDZ-YJY-5×10 3、材质：铜芯 4、电压等级(KV)：1kV 5、其他：满足设计及规范要求	m	65.000	55.99	3639.35
本页小计							22338.55

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2026年度正方产业发展有限公司园区机电提升改造及维修工程

标段：

第15页， 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
	003	2026年度正方产业发展有限公司园区机电提升改造及维修工程-给排水工程					16103.75
		给排水工程					16103.75
		地上部分					16103.75
1	031001008001	PPR给水管 DN15	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PPR给水管 DN15 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水压试验，水冲洗消毒 6、其它：满足设计及规范要求	m	65.000	27.43	1782.95
2	031001008002	PPR给水管 DN20	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PPR给水管 DN20 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水压试验，水冲洗消毒 6、其它：满足设计及规范要求	m	65.000	27.72	1801.80
本页小计							3584.75

分部分项工程项目清单计价表

2026年度正方产业发展有限公司园区机

工程名称: 电提升改造及维修工程

标段：

第16页, 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
3	031001008003	PPR给水管 DN25	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PPR给水管 DN25 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：水压试验，水冲洗消毒 6、其它：满足设计及规范要求	m	65.000	32.11	2087.15
4	031001008004	UPVC排水管 DN50	1、安装部位：室内 2、介质：雨水 3、材质、规格：UPVC排水管 DN50 4、连接形式：粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求：灌水试验 6、其它：满足设计及规范要求	m	65.000	40.05	2603.25
5	031001008005	UPVC排水管 DN75	1、安装部位：室内 2、介质：雨水 3、材质、规格：UPVC排水管 DN75 4、连接形式：粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求：灌水试验 6、其它：满足设计及规范要求	m	65.000	43.28	2813.20
6	031001008006	UPVC排水管 DN100	1、安装部位：室内 2、介质：雨水 3、材质、规格：UPVC排水管 DN100 4、连接形式：粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求：灌水试验 6、其它：满足设计及规范要求	m	65.000	53.32	3465.80
本页小计							10969.40

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2026年度正方产业发展有限公司园区机电提升改造及维修工程

标段：

第17页, 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
7	031301005001	管道支架	1、名称：管道支架 2、除锈及刷油：支架手工除锈，除锈后刷樟丹两道，灰色调和漆二道	kg	65.000	23.84	1549.60
	004	2026年度正方产业发展有限公司园区机电提升改造及维修工程-消防工程					116940.20
		消防水工程					69867.85
		地上部分					69867.85
		管道					13692.25
1	030901001001	内外壁热镀锌钢管 DN65×3.75	1、安装部位：室内 2、材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN65×3.75 3、连接形式：卡箍连接 4、钢管镀锌设计要求：热镀锌 5、压力试验及冲洗设计要求：水压试验，水冲洗 6、管道标识设计要求：刷两遍红色调和漆 7、其它：满足设计及规范要求	m	65.000	76.85	4995.25
本页小计							6544.85

分部分项工程项目清单计价表

2026年度正方产业发展有限公司园区机

工程名称: 电提升改造及维修工程

标段：

第18页, 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
2	030901001002	内外壁热镀锌钢管 DN100×4	1、安装部位：室内 2、材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN100×4 3、连接形式：卡箍连接 4、钢管镀锌设计要求：热镀锌 5、压力试验及冲洗设计要求：水压试验, 水冲洗 6、管道标识设计要求：刷两遍红色调和漆 7、其它：满足设计及规范要求	m	65.000	109.96	7147.40
3	031301005001	管道支架	1、名称：管道支架 2、除锈及刷油：支架手工除锈, 除锈后刷樟丹两道, 灰色调和漆二道	kg	65.000	23.84	1549.60
		设备					56175.60
4	030901003001	边墙型玻璃球喷头	1、安装部位：室内 2、材质、型号、规格：公称动作温度为68℃, K=80, DN15边墙型玻璃球喷头 3、连接形式：螺纹连接 4、装饰盘设计要求：无 5、其它：满足设计及规范要求	个	65.000	32.43	2107.95
本页小计							10804.95

分部分项工程项目清单计价表

2026年度正方产业发展有限公司园区机

工程名称: 电提升改造及维修工程

标段：

第19页， 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	030901010001	室内单栓口消火栓 (配自救卷盘)	1、名称：室内单栓口消火栓（配自救卷盘） 2、型号、规格：室内消火栓箱，SG24B65Z-J(单栓口消火栓，配自救卷盘)，1000mm×700mm×240mm单栓DN65 3、附件材质、规格：采用铝合金箱，箱内设有DN65消火栓(或SNJ65减压稳压消火栓)一个，麻质衬胶水龙带一条，长25m、DN65，喷嘴口径DN19水枪一支，消防转盘一套(DN25软管卷盘胶管长25m、DN16小水嘴) 4、其它：满足设计及规范要求	套	65.000	831.81	54067.65
		消防电工程					47072.35
		地上部分					47072.35
		管线及其他					11631.10
6	030412001001	电线管 JDG20	1、名称：电线管 2、材质：镀锌电线管 3、规格：JDG20 4、配置形式：明配 5、其他：满足设计及规范要求	m	65.000	27.92	1814.80
7	030412001002	电线管 JDG25	1、名称：电线管 2、材质：镀锌电线管 3、规格：JDG25 4、配置形式：暗配 5、其他：满足设计及规范要求	m	65.000	21.58	1402.70
本页小计							57285.15

分部分项工程项目清单计价表

2026年度正方产业发展有限公司园区机

工程名称: 电提升改造及维修工程

标段：

第20页, 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
8	030412004001	电气配线 BVV-2.5	1、名称：电气配线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：BVV-2.5 4、材质：铜芯 5、配线部位：室内 6、其他：满足设计及规范要求	m	65.000	4.23	274.95
9	030412004002	电气配线 RVV-2×1.0	1、名称：电气配线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：RVV-2×1.0 4、材质：铜芯 5、配线部位：室内 6、其他：满足设计及规范要求	m	65.000	3.99	259.35
10	030412004004	电气配线 RVV-4×1.0	1、名称：电气配线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：RVV-4×1.0 4、材质：铜芯 5、配线部位：室内 6、其他：满足设计及规范要求	m	65.000	6.40	416.00
11	030412004005	电气配线 RVV-6×1.0	1、名称：电气配线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：RVV-6×1.0 4、材质：铜芯 5、配线部位：室内 6、其他：满足设计及规范要求	m	65.000	8.54	555.10
本页小计							1505.40

分部分项工程项目清单计价表

2026年度正方产业发展有限公司园区机

工程名称: 电提升改造及维修工程

标段：

第22页， 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
17	030904007001	输入/输出模块	1、名称：输入/输出模块 2、规格：按设计要求 3、其他：满足设计及规范要求	个	65.000	221.56	14401.40
18	030904003001	带电话插孔的手动报警按钮	1、名称：带电话插孔的手动报警按钮 2、规格：按设计要求 3、其他：满足设计及规范要求	个	65.000	103.95	6756.75
本页小计							21158.15
合 计							740402.65

措施项目清单计价表

2026年度正方产业发展有限公司园区机

工程名称：电提升改造及维修工程

标段：

第23页，共26页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401001001	脚手架		10378.67	
2	031401002001	大型机械设备进出场及安拆			
3	031401003001	临时专用防护棚			
4	031401004001	施工操作平台			
5	031401005001	临时支撑架			
6	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
7	031401007001	吊装加固			
8	031401008001	胎(模)具			
9	031401009001	安全生产		55760.68	
10	031401010001	文明施工		20111.67	
11	031401011001	环境保护		18271.72	
12	031401012001	临时设施		23766.01	
13	031401013001	二次搬运			
14	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			
15	031401015001	已完工程及设备保护			
16	031401016001	顶升、提升装置			
17	031401017001	特殊地区施工增加			
18	031401020001	夜间施工措施费			
19	031401021001	冬雨季施工增加			
20	031401022001	其他措施			
21	BC001001	文明工地措施费			
22	BC004001	在地下(暗)室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		74.33	
23	BC005001	在管井内、竖井内、断面小于或等于 2 m ² 隧道或洞内、封闭吊顶天棚内施工增加费			
本页合计				128363.08	-

措施项目清单计价表

2026年度正方产业发展有限公司园区机

工程名称：电提升改造及维修工程

标段：

第24页， 共26页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
24	BC006001	施工现场围挡和临时占地围挡			
25	BC007001	施工围挡照明			
26	BC009001	样板引路			
27	BC018001	防尘降噪绿色施工防护棚			
28	BC019001	施工便道			
本页合计					-
合 计				128363.08	-

其他项目清单计价表

2026年度正方产业发展有限公司园区机

工程名称：电提升改造及维修工程

标段：

第25页， 共26页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	47000.00			
2	专业工程暂估价				已含增值税
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				
6	合同中约定的其他项目				
合 计		47000.00			-

增值税计价表

2026年度正方产业发展有限公司园区机

工程名称：电提升改造及维修工程

标段：

第26页， 共26页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-专业工程暂估价-暂列金额	868765.730	9.00	78188.92
合 计					78188.92