

珠海正方世康投资有限公司
费用计算表

工程名称：香洲区广生村及周边片区城中村改造项目

文件编号：

费用类别 II 类

分项工程：村集体物业拆除残值费回收利用价值评估服务

编制日期：2026/7/30

项目概况：香洲区广生村及周边片区城中村改造项目位于珠海市南屏镇广生村，拆除广生村村集体物业30处，拆除永久建筑面积27952.64㎡，临时建筑面积16353.8㎡，其他构筑物及附着物11662.8㎡。

序号	项目名称	项目特征描述	评估类别	单位	工程量	不含税单价 (元)	不含税合价 (元)	备注
1	香洲区广生村及 周边片区城中村 改造项目 村集体物业拆除 残值费评估服务	1、工作内容： （1）编制项目的市场 价值评估服务评估报 告书； （2）出具资产评估报 告； 2、具体内容详见设计 任务书。	永久建筑	平米 （建筑面积）	27,952.64	0.80	22,362.11	1、计费依据：市场询价； 2、计算公式：预算价=Σ（评估标的物面 积×单价）+税金==45334.74元。 3、计费方式：固定单价； 4、结算方式：以最终确认的标的物面积 ×合同单价，税率按照实际计取。
2			临时建筑	平米 （建筑面积）	16,353.80	0.77	12,592.43	
3			其他构筑物及 附着物	平米	11,662.81	0.67	7,814.08	
4	不含税合计				42,768.62			
5	税金				2566.12			招标控制价暂按6%，最终以开票税率为准
6	招标控制价				45334.74			
7	【以下空白】							