

珠海正方房地产开发有限公司
招标预算价计算表

工程名称：香洲科技创新中心（二期）项目

文件编号：

费用类别II类

分项工程：结算二审服务

编制日期：2026-7-20

项目概况：位于珠海市香洲区南屏，南侧为黑白面将军山，北侧临近珠海大道，项目总建筑面积约115,152.71m²

编制说明：

序号	项目名称	项目特征描述/计费标准	单位	工程量	单价	合价（元）	备注
1	结算二审	1、负责执行对送审项目各类工程的合同条款核对，设计/工程变更、工程签证结算审核，按图核算工程数量，并按招标文件及合同要求，完成核对工作，形成最终书面成果资料(包括结算审核报告与审计报告)；2、具体工作内容详见技术任务书。	项	1.00	552,441.65	552,441.65	1、计算方式：详见费用计算表 2、承包方式：采用费率的计价方式。 3、结算二审咨询费不能超过结算二审查减金额。 4、考评费用计算方式详见任务书附件。
2	费用合价					552,441.65	
3	费用/费率					100.00%	
		【以下空白】					

费用计算表

(1) 基本付费额以送审金额为计算基数，按下表以差额累进费率计取					
序号	结算金额(元)	计费标准：		合计（元）	备注
		送审金额(元)	基本付费标准		
1	1,000,000.00	100万以内(含100万)	0.10%	1,000.00	1、二期结算金额为435,683,300.98元 2、计费说明：基本付费额=Σ送审金额*付费标准，送审金额是指具体审计项目送审的结算工程费用，包括建筑、安装工程费及设备费(含暂列金、暂估价)，不包括工程建设其他费(二类费)及预备费等费用。
2	4,000,000.00	100万-500万(含500万)	0.09%	3,600.00	
3	5,000,000.00	500万-1000万(含1000万)	0.08%	4,000.00	
4	40,000,000.00	1000万-5000万(含5000万)	0.07%	28,000.00	
5	50,000,000.00	5000万-1亿(含1亿)	0.06%	30,000.00	
6	335,683,300.98	1 亿-5亿（含5亿）	0.05%	167,841.65	
7	0.00	5亿以上	0.04%	0.00	
结算合计金额：	435,683,300.98			234,441.65	
(2) 效益付费额=Σ净核减金额*付费标准					
序号	暂定净核减金额(元)	计费标准：		合计（元）	备注
		净核减金额(元)	付费标准		
1	1,000,000.00	100万(不含)以下	3.0%	30,000.00	1、暂定净核减金额：870万元 2、计费说明：效益计费额=Σ净核减金额*付费标准，净核减金额=所有项目累计核减金额的绝对值-所有项目累计核增金额的绝对值,即净核减金额= 所有项目累计核减金额 - 所有项目累计核增金额 ，当净核减金额为负值时，按净核减金额为零计入。
2	4,000,000.00	100万(含)-500万(不含)	3.5%	140,000.00	
3	3,700,000.00	500万(含)-1000万	4.0%	148,000.00	
4		1000万(含)以上	4.5%	0.00	
结算合计金额：	8,700,000.00			318,000.00	
总计（基本付费+效益付费）：				552,441.65	