

暨南大学科技园及配套基础设施项目
室内二氧化碳浓度检测
技术任务书

编制人：_____

审核（项目负责人）：_____



编制日期：2026年____月____日

一、项目概况

- 1、项目名称：暨南大学科技园及配套基础设施项目室内二氧化碳浓度检测服务
- 2、项目地点：珠海市香洲区三台石路东侧、翠微东路南侧
- 3、项目基本情况：本项目总占地面积约 23906.09 m²，总建筑面积约 227892.09 m²，其中：自持产业建筑面积约 120332.84 m²，校属产业（研发楼）建筑面积约 65066.75 m²（含 2 号研发楼建筑面积约 32533.37 m²、3 号研发楼建筑面积约 32533.38 m²），地上总建筑面积约 186508.68 m²，地下室总建筑面积约 41383.41 m²。
- 4、检测目的：通过专业检测出具合法有效的室内 CO₂ 浓度检测报告，满足项目绿色建筑验收相关要求。

二、乙方工作内容、要求与方式

（一）工作内容

- 1、依据国家、地方及绿色建筑评价标准，对项目所有建筑室内二氧化碳浓度进行现场检测、数据记录与分析。
- 2、按要求覆盖每栋建筑各主要功能房间，选取具有代表性的典型房间开展检测。
- 3、严格执行抽样规则：

公共建筑：检测房间数量 $\geq$ 主要功能房间总数的 2%，且每类房间抽样 $\geq$ 3 间；

住宅/宿舍建筑：检测户数 $\geq$ 总户数的 2%，且每个单体建筑 $\geq$ 3 户。

检测数量暂定：1#研发配套：研发办公 3 个、展厅 1 个、食堂 1 个；3#研发楼：大堂 2 个、会议室 3 个、教室 3 个。本项目 13 个隔间，7 个室内面积小于 50 平方米按每个隔间 1 个测点计算；6 个隔间室内面积大于 200 平方米按每个隔间 5 个测点计算；共计 37 个测点。根据工作量确认，按时结算。

4、完成现场检测、原始记录、数据分析、报告编制、成果提交及配合验收、答疑等全流程工作。

5、配合甲方完成绿色建筑验收相关资料提交、专家质询与整改复核。

（二）工作要求

1、具有独立法人资格，持有有效营业执照，经营范围涵盖检验检测、环境检测、绿色建筑测评或相关技术服务。

2、具备室内环境质量（含二氧化碳浓度）检测能力：配备满足 GB/T 18883-2022《室内空气质量标准》要求的检测设备和持证检测人员，仪器设备经计量检定/校准且在有效期内。

3、检测方法、仪器、流程符合现行国家标准与绿色建筑验收规范。

- 4、检测点位、数量、类别严格按本任务书执行，不得擅自减少或变更。
- 5、检测数据真实、准确、可追溯，原始记录完整规范。
- 6、检测过程安全文明，不损坏建筑结构与设施，遵守现场管理规定。

（三）工作方式

- 1、乙方委派持证专业人员进场检测，提前与甲方确认时间与方案。
- 2、现场检测、数据采集、报告编制均由乙方独立完成，甲方配合提供必要条件。
- 3、成果以纸质版+电子版形式提交。

三、成果形式、验收标准、交付时间与地点

（一）工作成果

- 1、室内二氧化碳浓度检测报告（纸质版4份、电子版1份）；
- 2、现场检测原始记录、点位分布图、照片等佐证材料；
- 3、检测方案、抽样清单、数据分析说明；
- 4、验收所需的其他补充资料。

（二）验收标准

- 1、检测范围、抽样数量、点位代表性满足本任务书与绿色建筑验收要求；
- 2、报告具备法定效力，数据真实准确，格式规范；

3、通过绿色建筑验收相关审查与专家认可。

（三）交付时间

甲方提供进场条件后 7 日历天内完成检测并提交正式报告。

（四）交付地点

甲方指定地点

四、质量要求与责任

1、检测与报告符合国家、广东省、珠海市现行规范及绿色建筑验收标准。

2、因乙方检测数据错误、报告不合格导致验收受阻，乙方无偿整改复测，承担相应责任。

3、乙方对项目信息、检测数据保密，不得擅自泄露或用于其他用途。

4、乙方对检测结果独立负责，配合甲方答疑、复核与补充检测。

五、其他要求

1、乙方须组建专项服务团队，明确项目负责人与检测人员资质。

2、及时响应甲方需求，定期反馈进度，配合验收节点。

3、未尽事宜按国家、地方相关规定执行，或双方协商补充。