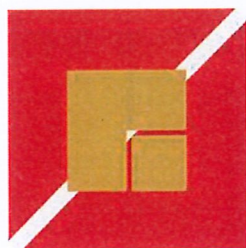
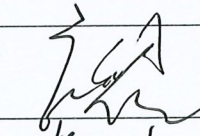
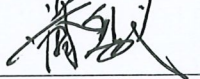


雨污水井、管道清污检测

服务技术任务书



编制	
审核	

编制单位：珠海正方物业管理有限公司

编制日期：2026 年 7 月

一、项目概况

本项目为产业园区雨污水管网运维及化粪池粪水粪渣无害化处置服务，服务范围包含园区所有雨水井、污水井、雨污水支管、主干管道清洗、缺陷检测、管网普查测绘，以及园区化粪池抽吸、现场干湿分离无害化处理。项目旨在彻底解决园区管网淤积、排水不畅、管道病害、化粪池溢流异味、粪污处置不规范等问题，完善园区排水设施档案，保障园区排水系统安全、稳定、合规运行，满足园区环保及安全生产管理要求。

二、项目位置

广东省珠海市香洲区卫康路 199 号香洲创港中心

三、项目人员配置及资质要求

本项目配置项目负责人 1 名、技术负责人 1 名，所有人员证书有效、社保齐全，全程驻场服务，未经甲方允许不得更换。

（一）项目负责人（1 人）

需同时具备有效的**市政公用工程一级注册建造师、测绘高级工程师、注册测绘师**三项证书。提供近 3 个月社保缴费记录，社保缴纳单位与投标单位一致。

岗位职责：全面负责本项目整体统筹管理，负责管网测绘、管道清污、井下作业、化粪池干湿分离全流程统筹；负

责现场安全管理、工期管控、人员调度、甲方对接、资料汇总及竣工验收工作，处理项目突发应急事件。

（二）技术负责人（1 人）

需具备有效的**机电工程建造师、给排水高级工程师证书**。提供近 3 个月社保缴费记录，社保缴纳单位与投标单位一致。

岗位职责：负责专项施工方案、检测方案、干湿分离处置方案编制及技术交底；把控现场施工工艺、质量管控、病害识别、设备规范操作；负责检测报告、运维台账、竣工技术资料编制与交付。

（三）项目设备配置要求

本项目投入全套专用作业设备，设备配置、数量及工况须完全满足本项目 60 天(暂定)全周期施工需求，全程在岗在位、不间断保障现场作业，设备权属/租赁资料齐全有效，租期完整覆盖项目全部履约周期。

作业车辆配置：**2 台污泥自卸车、2 台清洗吸污车、2 台防撞缓冲车、1 台干湿分离吸粪车。**

自有自有机械设备须提交行驶证、购车发票等权属有效证明材料；租赁机械设备应提供全套租赁合同、设备产权证明。报名资料文件内租赁合同书面约定租赁期限须完整覆盖本项目 60 天履约周期。租赁发票、租金支付流水不作为资格评审资料，待项目中标后履约阶段提交核查。投标阶段提交车辆配置及租赁期限承诺函以供核验。若中标后履约核查

发现实际租赁周期未满足项目履约需要、资料造假或与投标承诺不一致，或投标阶段逾期未提交、提交资料核查不合格的，一律按虚假资料处置。

设备用途：清洗吸污车用于雨污水井、管道高压清洗、淤泥抽吸、堵塞疏通；污泥自卸车用于管网淤泥、化粪池固渣密闭清运；防撞缓冲车用于园区占道施工安全防护，保障人车通行安全；干湿分离吸粪车用于化粪池现场固液分离、无害化减量化处置。

（四）项目业绩要求

1. 投标人具备管网运维、井下潜水作业、管道检测、化粪池无害化处置相关实战作业经验，熟悉产业园区排水管网运维、井下有限空间作业、粪污无害化处置、园区施工现场管控及应急处置体系，能充分适配园区管网作业场景需求。
2. 资格审查参考：投标人可提交相关项目实施案例、专项作业方案、现场应急处置预案、同类园区项目履约证明材料作为佐证。
3. 所有业绩须提供完整合同扫描件，同步附竣工验收报告或业主出具的完工证明；

四、主要技术作业内容及标准

1. 雨污水井、管道清污疏通作业

对园区全部雨水井、污水井、雨污水主干管、支管开展系统性清污疏通作业。清理井内淤积泥沙、落叶、建筑垃圾、

漂杂物，彻底清空井底积泥；采用高压水射流清洗工艺对管道内壁结垢、油污、沉积淤泥进行全域冲洗，保障后续管网检测数据精准有效。

2. 雨污水管道专业检测与管网测绘

采用 CCTV 管道内窥检测设备对园区雨污水管道进行全覆盖检测，录制完整管道内部影像，排查管道破裂、渗漏、变形、错位、塌陷、腐蚀、淤积、雨污错接等结构性及功能性病害，分类统计病害点位、病害类型及损坏程度。依托持证测绘人员完成园区管线普查测绘，精准采集管线管径、材质、埋深、走向、高程、连接关系等数据，更新园区管网台账及管线图纸，完善园区排水设施档案。检测完成后出具标准化管网检测评估报告，明确现存隐患及整改建议。

3. 化粪池吸粪及干湿分离无害化处理

对园区所有化粪池进行抽吸清理作业，采用一体化干湿分离设备现场作业，实现粪污固液就地分离、减量化处置。固态粪渣、杂物密闭收集、合规转运处置；分离后的达标污水回流排入园区污水管网，杜绝粪污直排、异地转运污染风险。作业过程中对池壁、池口、进出水管进行高压冲洗，清除顽固粪垢、油污，疏通堵塞管口，彻底消除化粪池溢流、异味、沼气积聚等安全及环保隐患。作业完成后建立处置台账，详细记录处置时间、池体编号、处置量、转运去向，实现全过程可追溯管理。

五、施工工艺规范

作业前期：现场踏勘排查，划定施工区域，摆放安全警示标识、围挡及防撞防护设备，落实有限空间作业审批、气体检测、通风除湿、专人监护措施。

1. 清淤工艺：先疏通井口及支管，再冲洗主干管，高压分段清洗、分段抽吸，自上而下逐层清淤，保障管道通畅。
2. 检测工艺：管道预处理清淤完成后，待管内环境满足检测条件，开展 CCTV 内窥检测，全程影像留存、数据记录规范。
3. 化粪池处置工艺：全量抽吸→现场干湿分离→池体高压冲洗→管口疏通→现场清洁→台账登记→合规转运。

六、安全文明施工要求

1. 严格执行有限空间作业安全规范，井下作业必须先检测、后通风、再作业，配备监护人员及应急救援设备，杜绝违章作业。
2. 园区道路作业全程启用防撞缓冲设备，做好交通疏导，规避行车、行人安全风险。
3. 作业垃圾、淤泥、粪渣全部密闭转运，施工现场随干随清，无扬尘、无异味扩散、无遗留垃圾。
4. 严禁损坏园区路面、绿化、管线、井盖等原有设施，作业造成的破损由中标单位无偿修复。

七、成果交付内容

项目全部作业完成后，统一向建设单位交付全套标准化技术成果资料，包括但不限于：

1. 雨污水井、管道清淤疏通施工记录、现场影像资料；
2. 管道 CCTV 检测视频、影像资料、管网病害检测评估报告；
3. 园区雨污水管线测绘图纸、管线数据台账；
4. 化粪池干湿分离处置记录表、转运台账、处置影像；
5. 项目竣工总结报告、完工验收资料，配合甲方完成竣工验收及资料归档。

八、服务保障与履约承诺

1. 人员保障：核心管理人员全程在岗，人员稳定，未经甲方同意不得擅自更换。
2. 设备保障：全套作业设备全程待命，可随时响应日常运维及突发管网堵塞、化粪池溢流应急抢修。
3. 时效保障：快速响应园区应急故障，保障排水系统稳定运行。
4. 质量保障：所有作业严格按照市政排水运维、环保处置标准施工，完工质量达标，隐患整改闭环到位。