

2026 年度凤山科技园项目电梯维保 服务技术任务书

编制： 陈世平

审核： 张

编制日期： 20 年 月 日

一、工程概况

1. 项目基本信息

本次招标范围为 2026 年度凤山科技园项目电梯维保服务，凤山科技园项目位于珠海市香洲区翠景路 1131 号，占地面积约 4.5 万平方米，总建筑面积约 65389.87 平方米，共 9 栋单体建筑 9 台垂直（日立）电梯。项目为“科技创新 + 直播电商”产业园区，业态涵盖企业办公、商业配套、公寓等综合业态。

序号	楼栋	计容面积 / 数量
1	科技企业	30,863.40
2	直播电商	20,743.17
3	配套商业	4,395.08
4	公寓	9,388.22

本次招标服务范围为凤山科技园项目交付区域（包含 1~3 栋科技办公楼、4~7 栋直播电商办公楼、8~9 栋公寓楼及首层商业配套区域）共 9 台垂直电梯维保服务。

本次招标预算金额为限价 36720.00 元，其中分项报价汇总不允许超过招标预算价。

2026 年度凤山科技园项目电梯维保服务报价表

序号	项目类别	单价控制价 (元)	单价投标报价 (元)	数量	月度费用 (元)	年总价 (元)	频次	费用结算
1	电梯维保	340		9	3060	36720	24	3 月结算 1 次

2. 项目现场情况说明

1. 2. 1 总体概述

本工程园区已竣工备案处于招商运营阶段，现由于 2026 年 8 月 14 日上一周期电梯维保服务到期，需新招一家电梯维保单位对现场电梯设施设备进行维护管理，保证其正常运行。

投标单位在投标前应仔细踏勘现场，了解现场实际情况。按照电梯相关的法律法规对现场的电梯系统设施设备进行维护。

二、招标主要工作内容

1. 承包方式及范围

承包方式：半包模式，包维护，包保养，包维修，包电梯年检，包整个电梯系统能正常运行，满足市场监督管理局等外部监督单位检查要求等；单价¥500.00 元及以下配件由中标单位自行采购、免费更换，单价¥500.00 元以上的配件由招标单位负责采购，中标单位免费负责安装调试。

承包范围：

维修维护内容：电梯的日常维护、保养，负责代办保养期内的电梯年度检验（年审），并购买电梯责任保险。

三、主要技术要求

机械系统维护

导轨与导靴

检查导轨润滑情况，清除油污，确保无锈蚀、变形。

导靴衬磨损量不超过原厚度的 25%，滑动导靴油杯油位正常。

钢丝绳与曳引轮

钢丝绳张力偏差 $\leq 5\%$ ，无断丝、锈蚀或变形（断丝数超标需更换）。

曳引轮槽磨损深度 $\leq 2\text{mm}$ ，无油污或裂纹。

限速器与安全钳

限速器动作速度需校验，安全钳联动测试灵活可靠。

缓冲器

油压缓冲器油位正常，柱塞无锈蚀；弹簧缓冲器无断裂或变形。

电气系统维护

控制系统

检查接触器、继电器等电气设备触点，无烧蚀或粘连，接线紧固。

变频器散热风扇运行正常，参数无异常波动。

门系统

门机皮带无裂纹，开关门时间符合标准（通常 ≤ 3 秒）。
光幕或安全触板灵敏度测试，防止夹人故障。

电气安全回路

测试所有安全开关（如限位开关、急停开关）功能正常。

四、执行标准

符合国家标准：《电梯技术条件》（GB/T 10058）、《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588）等现行国标。

特种设备法规：遵守《中华人民共和国特种设备安全法》及地方管理规定，每年按期完成电梯定期报检。

全程符合 TSG T5002《电梯维护保养规则》全部要求。

五、施工单位资质要求

持有有效电梯维护保养资质证书，作业人员具备对应特种设备作业人员证。

六、服务期限要求

1. 总服务期限

暂定本期服务起始参考日期为 2026 年 8 月 15 日；若实际服务开始日期存在变动，以双方正式签订合同载明的服务起始日期为准，服务周期固定为 365 个日历天，服务结束日期同步顺延调整。

2. 期限说明

以上所有时间期限包含全年节假日，合同约定恶劣天气不顺延各项维保、年检节点。

七、综合管理服务基本要求

1. 修理养护管理人员、专业操作人员按照国家有关规定取得相关资质证书及对应岗位操作证书。
2. 建立完善管理方案、质量管控、人员考核、设备巡检、故障处置全套管理制度及标准化作业流程。
3. 工作人员统一工装、佩戴工卡，服务规范、主动热情。

4. 编制电梯全套维保计划：年度、季度、月度、半月度日常维保计划，配套人员年度培训计划。
5. 完整留存各类台账：设备巡查记录、故障报修维修记录、零部件更换记录、大中修记录、耗材使用台账、月度维保记录表等。
6. 建立电梯全生命周期设备档案，所有维保资料分类归档、永久留存。
7. 每月底向招标人递交上月全套维保记录、下月维保工作计划及配套表格。
8. 严格遵守甲方集团及园区物业工程部各项管理制度，服从现场合理人员调派安排。
9. 维保单位实行 24 小时全天候值班制度，紧急故障报修必须 20 分钟内抵达现场处置。
10. 电梯零部件损坏需更换的，中标单位须书面列明损坏部件、价格，经招标人工程部确认后方可施工；零配件单价不得高于同期市场均价及投标人自身对外销售均价。
11. 现场维修人员无法当场处置的故障，投标人须 1 小时内调配资深技师到场，力争 12 小时内恢复电梯运行；机械重大故障除外。若 12 小时无法修复，须启用备用控制板优先恢复运行；24 小时仍未修复的，出具书面故障说明并加快抢修。
12. 投标人每半年向招标人提交电梯常用配件库存清单、配件最新报价表备查；招标人自行采购配件时投标人不得阻拦、异议（配件质量问题引发事故由采购责任方承担）。
13. 半包维保约定：**单价 500 元及以下所有零配件由中标单位免费供货、拆除旧件、安装调试，须提供完整配件报价清单备案。**
14. 设备配件更换规则：优先维修，无法维修再更换；单件配件价格超 500 元，中标单位提交书面更换申请（含损坏原因、配件型号规格、市场均价），由招标人采购材料，中标单位免费负责拆装、调试（大型机械部件专项人工费除外），免费协助比价、核验配件质量，不额外收取服务费。
15. 招标人工程人员当日完成维保工作验收签字；维保未达标准的，招标人有权拒绝签字并要求更换驻场维保人员；对服务不满意可直接向维保单位总部投诉。
16. 维保作业人员必须遵守法律法规、园区管理规定；现场作业不少于 2 人，全部持有有效《特种设备作业资格证》。
17. 因维保单位操作疏忽、失职、违规作业造成甲方设备损坏、财产损失或人身伤害，全部法律责任、经济赔偿由中标维保单位承担。
18. 发生井道进水、安全开关失效等安全隐患，接到通知须第一时间到场免费检测、调试、处置。
19. 未按合同频次 / 标准维保、机房 / 轿顶 / 底坑积尘严重、导轨油杯缺油等，每项单次扣罚当月维保费 100 元。
20. 维保单位包干更换的配件，质保期内再次损坏的，所有更换费用由维保单位自行

承担。

21. 维保记录与现场实际作业不符、维保质量不达标，单次扣罚当月维保金 200 元，中标单位无异议。
22. 维保作业不得影响园区客户正常通行使用；带电检修须提前报备招标人；擅自带电操作引发安全事故、设备损坏，全部损失由维保单位承担；人为损坏电梯的，维修费用由维保单位承担，情节严重招标人可单方解除合同，同时收取合同总额 20% 违约金，损失超出违约金部分另行追偿。
23. 因维保管理不当造成电梯长期停运，维保单位赔偿甲方经济损失并扣减当月全额保养费。
24. 投标文件须完整列明半月、月度、季度、年度全套维保细则。
25. 因维保保养缺失、管理不善引发电梯安全事故，全部善后、赔偿责任由维保单位承担。
26. 维保单位必须为项目购买足额电梯责任保险，单次事故赔付额度不低于 100 万元人民币。
27. 合同单方解除约定：招标人可无理由提前解除本电梯维保服务合同，仅需提前 30 日向中标单位出具书面解除通知即可，无需向中标单位支付任何违约金、赔偿金、停工损失、预期收益等各类索赔款项；合同解除后双方据实结算已完成维保服务费，中标单位须配合完成设备资料、井道、机房现场完整交接工作。

八、其他要求（电梯设备维修养护管理要求）

1. 落实日常巡检、维保工作，检修、保养记录完整可追溯。
2. 对园区共用电梯设备每日巡查管控，保持机房、轿内、底坑整洁，落实防火安全措施，按规范定期测试、检修。
3. 全覆盖巡查电梯设备，及时处置故障隐患，确保设备安全完好运行。
4. 建立标准化设备档案，运行、检查、维修、保养资料齐全归档。
5. 电梯机房、轿厢、井道各类安全标识、警示标语齐全规范，责任划分清晰。
6. 线路维修操作规范，电器绝缘可靠、接线紧固无漏电隐患，开关、照明、插座功能完好。
7. 公共电梯设备维保全覆盖，消除安全隐患，设备固定牢固，全年维保完成率 100%。
8. 文明施工：作业前放置围挡、警示告示牌；完工清理全部垃圾杂物，做到工完场清。
9. 维保期内全权负责电梯年度检验工作，合同到期前完成全部电梯年检并取得合格证书。

九、保养方式

1. 每 15 日开展一次半月维保，每月 2 次月度维保；严格按照 TSG T5002 完成半月、季度、半年、年度全项目维保，每次记录由甲方签字确认，维保档案保存不少于 5 年。
2. 每 3 个月开展一次季度深度中检。
3. 每半年完成一次整机自行全面检测，出具检测报告交付招标人。
4. 维保发现重大安全隐患，第一时间出具《电梯隐患告知单》，列明隐患内容及处置建议。
5. 全年完成一次整机年度大检，统一对接特种设备检测机构申报年检，确保全部电梯检验合格取证。
6. 协助甲方编制电梯安全管理制度、突发事件应急救援预案。
7. 全年 24 小时应急抢修值守，故障随报随处置。
8. 维保作业人员持证上岗；维保单位定期开展内部安全、技术培训，培训记录留存 2 年以上备查。

十、保养内容（含半月 / 月 / 季 / 半年 / 年度全项目）

每月二次（半月维保）

- （1）制动器动作校验，主机、控制柜异响、温升、异味检查
- （2）机房主机、控制柜、限速器清洁除尘
- （3）轿厢、轿顶照明、风扇功能检查
- （4）全程上下试运行，启停、减速、平层精度检测
- （5）轿厢内指令、外呼楼层指示灯校验
- （6）厅轿门开关、门锁、安全触板功能测试
- （7）厅门、轿门、踏板清洁除污
- （8）轿厢内所有操作按钮、操纵箱锁具检查

每月一次补充维保

- （1）机房急停、限速器安全开关功能校验
- （2）主机选层器润滑补油，严格按润滑工艺执行
- （3）主接触器触点清洁打磨、动作行程校验紧固
- （4）轿顶、风扇外壳清洁除尘
- （5）上下限位、极限开关动作测试

- (6) 安全触板触发灵敏度、电气回路检测
- (7) 开门机、门刀、厅轿门导轨清洁润滑
- (8) 底坑照明、急停、断绳、缓冲器开关校验
- (9) 对重涨紧轮、陀块检查调整
- (10) 电梯空调机组保养、滤网清洗

每季一次季度维保

- (1) 机房全面除尘、散热风机清理
- (2) 制动器铁芯、弹簧行程、刹车皮厚度测量
- (3) 开门机清洁、润滑、间隙调整
- (4) 厅轿门钢丝绳清洁张力调整，门导轨除锈打磨
- (5) 门锁触点清扫、门滑块磨损检查紧固
- (6) 导轨油杯补油，无油盅导轨人工加注润滑油
- (7) 安全钳清洁，楔块间隙居中调整
- (8) 底坑全面清扫，渗水情况同步告知甲方
- (9) 缓冲器、导轨夹紧装置检查保养

每半年一次半年度深度维保

- (1) 控制柜主线、所有电器端子螺丝全面紧固
- (2) 相序继电器功能校验
- (3) 曳引钢丝绳、限速器钢丝绳磨损、锈蚀检查
- (4) 空气开关、闸刀、接触器触点紧固校验
- (5) 限位、极限、强迫换速开关安装尺寸、电气动作校验
- (6) 对重、支架清洁，锈蚀部位补漆
- (7) 选层钢带清洗、抹油、张力调整
- (8) 曳引、限速钢丝绳清洁除污
- (9) 钢丝绳张力均衡调整

每年一次年度整机大修检测

- (1) 整机电气绝缘电阻测量、整改达标
- (2) 限速器动作速度校验标定
- (3) 制动器解体清洁打磨、线圈电压电流检测、加注润滑油脂
- (4) 选层器减速箱补油、链条润滑，触点紧固
- (5) 随行电缆外观、破损检查
- (6) 应急照明电池续航时长记录检测
- (7) 整流碳刷、电阻箱清洁紧固
- (8) 外呼、层显内部除尘、接线紧固
- (9) 安全钳慢车联动功能试验

- (10) 轿顶、接线箱内部清洁紧固
- (11) 轿厢操纵箱、层显内部清扫紧固
- (12) 超载、负荷补偿调试，优化乘坐舒适感
- (13) 轿架、轿厢全部紧固螺丝复检
- (14) 轿厢、对重滑轮加注润滑油
- (15) 安全钳提拉力度校验、系统调整紧固
- (16) 导轨压码、连接板、支撑支架螺丝复检
- (17) 平层感应器、隔磁板清洁、支架紧固

十一、项目管理

- 1. 投标文件承诺的项目负责人、持证技术人员，未经招标人书面许可不得擅自调换、撤离。
- 2. 项目负责人（高级工程师）每月到场巡查维保质量，向甲方汇报电梯运行状况；每季度审批维保工作计划；进场时提交负责人任命书、社保证明核验。
- 3. 严格遵守市场监管、特种设备管理部门法规，因维保单位违规产生罚款、停工整改，全部费用、损失由维保单位自行承担，甲方有权暂缓支付维保费。
- 4. 严格执行安全作业、防火、环保规范；作业发生工伤、人身伤亡事故，全部责任由维保单位承担。
- 5. 现场规范安全用电，配齐漏电保护；作业人员遵守甲方动火、用电管理规定；作业不大声喧哗，不得擅自进入无关区域；完工清运垃圾积水，保障通道畅通，做到文明施工。

十二、其他通用要求

- 1. 维保单位标准化作业、完善培训及质量管控体系，保障电梯全年安全稳定运行。
- 2. 无条件配合甲方政府主管部门检查、接待，完整提供全套维保资料。
- 3. 本项目维保服务不得转包、分包。
- 4. 投标报价一次性包干，甲方不承担任何漏项追加费用。
- 5. 维保人员违反园区管理规定、损害甲方利益，甲方有权要求更换作业人员。
- 6. 甲方提供水电接驳点位，维保作业水电费用由中标单位自行承担。

十三、更换材料免费质保及售后要求

- 1. 维保单位更换配件免费质保不少于 1 年，质保起算时间为双方验收签字当日。
- 2. 质保期内非人为损坏，全部维修、更换人工及材料费由维保单位免费承担。

3. 维保单位在地级市内设有长期稳定售后网点 / 合作维保机构，保证应急抢修响应能力。

十四、任务书配套需求

1. 园区重大接待、大型活动、消防演练、电梯困人应急演练，维保单位全程无偿配合。
2. 电梯维保、检修需停梯作业，必须提前向甲方报备，现场规范设置围挡警示，禁止私自停梯。
3. 维保单位须向甲方提供完整维保作业、考核验收标准文件。

十五、报价及结算要求

1. 投标总价包干，包含人员薪酬社保、工具耗材、培训、保险、年检、应急抢修等服务期全部成本；中标后任何报价漏项不再追加费用。
2. 维保周期内全部设备风险由中标单位承担，电梯设备损坏、丢失由维保单位负责维修、赔偿。
3. 结算周期：按季度结算，每 3 个月完成一次费用核对支付。

附件 1 保养 500 元及以下免费易耗件清单

序号	材料编号	名称（含旧件拆除，新品供货、安装、调试全包）	计量单位	单价（元）
1	ZH-A07-007	插头接触子	条	
2	ZH-C11-014	插销	个	
3	ZH-A03-006	保险丝（5A）	只	
4	ZH-A03-007	保险丝（10A）	只	
5	ZH-B04-009	六角螺栓（M12*30）	只	

6	ZH-A03-018	保险管（小） （5A）	只	
7	ZH-A03-019	保险管（小） （3A、1A）	只	
8	ZH-A03-014	保险管（2A） 瓷管	条	
9	ZH-B03-010	灯泡 （220V, 60W）	只	
10	ZH-B03-022	灯泡 220V, 25W	只	
11	ZH-C05-003	急停铭牌	只	
12	ZH-C11-006	操纵箱锁匙	条	
13	ZH-C08-020	压码 5K 导轨 用	件	
14	ZH-B03-011	灯泡 36V, 40W	只	
15	ZH-B03-020	罗口灯座	只	
16	ZH-B05-012	启动器	只	
17	ZH-C05-002	正常检修铭牌	只	
18	ZH-A07-019	插接排 适用 6V 紧急按钮	条	
19	ZH-B01-009	按钮外壳 DL- P0	只	
20	ZH-C05-004	泊梯铭牌	只	
21	ZH-C08-019	镀锌压码 13K	件	

22	ZH-B03-014	灯泡（应急灯）12V,20W,双脚	只	
23	ZH-A07-020	指示器插接端子 NPX 单钮（下）	条	
24	ZH-B03-007	灯泡 36V,60W	只	
25	ZH-B05-011	电容 2.5UF	只	
26	ZH-B05-035	风扇电容 1.5UF	只	
27	ZH-C11-035	胶袋 油压缓冲器用	个	
28	ZH-C02-003	关门铭牌 GVF 小	只	
29	ZH-A03-001	保险管及座 5A,250V	条	
30	ZH-C04-032	铭牌 GVF 小	只	
31	ZH-C11-011	封头	件	
32	ZH-C11-027	消防透镜	只	
33	ZH-C05-001	急停关门铭牌	只	
34	ZH-C07-017	回程扶手尼龙导板	件	
35	ZH-C11-005	厅门锁匙	条	
36	ZH-C11-032	门锁弹簧连座	套	

37	ZH-C03-002	开门铭牌 GVF 小, 加荧光	只	
38	ZH-A07-006	带引线 20P 插接头 线长 500, 线径: 0.7	条	
39	ZH-C01-005	警铃铭牌	件	
40	ZH-C02-001	铭牌 关门 NPX	只	
41	ZH-C01-001	箭头铭牌 NPX 用	只	
42	ZH-C04-054	铭牌 YPVF 数 字片	只	
43	ZH-C01-004	箭头方向片 SL-TC	只	
44	ZH-C02-002	关门铭牌 YPVF	只	
45	ZH-C04-031	铭牌 -1 型 GVF 小	只	
46	ZH-C04-052	铭牌 -1 型 YPVF 数字片	只	
47	ZH-C01-006	大堂铭牌 d1- P02 大堂	件	
48	ZH-C11-015	门机插销	个	
49	ZH-B07-014	钮子开关	件	
50	ZH-C11-012	量油尺 TKL	个	

51	ZH-C11-016	油盅托板	件	
52	ZH-C03-001	铭牌 开门 NPX	只	
53	ZH-C03-004	开门铭牌 YPVF	只	
54	ZH-C10-002	释放杆 TKL/M	件	
55	ZH-B05-004	缓冲橡胶 圆 形	件	
56	ZH-A03-022	保险管（小， 和座一起） 5A	只	
57	ZH-B05-001	橡胶门靴 全 梯种	件	
58	ZH-A05-009	继电器座	只	
59	ZH-B03-002	长光管 18W, 220V	条	
60	ZH-A03-004	保险管 10A, 250VMF02 -NR	条	
61	ZH-B05-002	门靴	件	
62	ZH-C11-025	GE46 门电机 皮带轮 GE46- 01	只	
63	ZH-C01-003	箭头方向片 上或下 圆形	只	
64	ZH-C02-004	关门铭牌 圆 形	只	

65	ZH-C03-003	开门铭牌 圆形	只	
66	ZH-C04-047	铭牌 2 圆形	只	
67	ZH-C11-013	手柄	只	
68	ZH-A09-003	三菱滑块	只	
69	ZH-C04-046	铭牌 1,-1 圆形	只	
70	ZH-A03-005	保险管 1A	条	
71	ZH-C09-002	靴衬 13K	只	
72	ZH-A03-002	保险管 3A,250VMF01-NR	条	
73	ZH-A08-008	碳精	件	
74	ZH-C11-049	锁杆	个	
75	ZH-C09-001	靴衬 8K	只	
76	ZH-C09-008	导轨接油装置 T-13K 导轨用	只	
77	ZH-A07-018	带引线 8P 插头 线长 500,R=0.1	件	
78	ZH-C09-009	导轨接油装置 T-8K 导轨用	只	
79	ZH-A08-001	YP 风扇防震 胶	只	

80	ZH-B07-008	拨动开关 国 产	件	
81	ZH-B04-018	层门踏板支架	件	
82	ZH-A07-017	8P 插接头带 连线 带 0.75 线，线长 1000	套	
83	ZH-A07-002	指示器插接端 子 GVF，单钮 (DL-PO)	条	
84	ZH-C07-008	对讲机面板	块	
85	ZH-B03-029	照明节能灯	支	
86	ZH-C11-066	透镜	件	
87	ZH-A05-001	继电器 MY4J- DC24V，小针	只	
88	ZH-A05-002	继电器 MY4N- DC48V，小针	只	
89	ZH-A05-012	继电器 MY2NT DC24V	只	
90	ZH-A05-013	继电器 MY2NJ DC24V	只	
91	ZH-B02-002	轴承 6205	只	
92	ZH-C11-029	拉绳组件	套	
93	ZH-B05-010	镇流器	只	
94	ZH-C11-019	消音盖金属壳	件	

95	ZH-C09-010	导轨润滑装置	套	
96	ZH-A07-003	指示器插接端子 GVF, 双钮 (DL-P0)	条	
97	ZH-C11-001	锁胆 厅门用	套	
98	ZH-C07-019	梳齿 (中) L=142.8	件	
99	ZH-B05-003	门缝橡胶	件	
100	ZH-B03-016	蝶形光管	只	
101	ZH-A03-008	保险管 2A	条	
102	ZH-A03-009	保险管 3.2A	条	
103	ZH-C11-059	拉力弹簧 1.827.2474	条	
104	ZH-B01-004	按钮 YPVF 小 (RL1-MA), 三脚	只	
105	ZH-B01-005	按钮 WL-MWB 小, 四脚	只	
106	ZH-A05-014	继电器 LY4N-DC24V, 大针	个	
107	ZH-A09-002	三菱靴衬 8K	个	
108	ZH-C11-058	YP 门锁轮	只	
109	ZH-A05-007	继电器 LY4N-DC48V, 大针	只	

110	ZH-A05-006	继电器 LY4,DC110V, 大针	只	
111	ZH-A05-011	继电器 110V, MK2P-I	只	
112	ZH-C11-065	门锁触头 DK- RSH VFE 用	个	
113	ZH-A09-006	USK 开关	个	
114	ZH-A09-008	三菱圆油杯	个	
115	ZH-A09-009	三菱三角胶胆	把	
116	ZH-B04-021	镀锌螺母 12MM	件	
117	ZH-C11-054	透镜	件	
118	ZH-C11-002	锁匙开关	把	
119	ZH-A04-006	接触器辅助触 头 LA1-DN11C	只	
120	ZH-C07-018	梳齿 (右) L=164.3	件	
121	ZH-C07-020	梳齿 (左) L=164.3	件	
122	ZH-B01-002	按钮 NPX-DL- P02, 黑色	只	
123	ZH-C11-010	电子蜂鸣器 24V	只	
124	ZH-C11-052	透镜 1 型	件	

125	ZH-C07-006	语音报站扬声器	只	
126	ZH-B01-001	按钮 SL-TC	只	
127	ZH-C09-004	对重导靴 13K	只	
128	ZH-B07-021	按钮开关 NL-PC	只	
129	ZH-A08-006	小拍件	件	
130	ZH-B07-017	限位开关 LX-21	只	
131	ZH-C11-020	应急灯电池 10N1800C-SZ	只	
132	ZH-B01-006	紧急按钮 IP-DC24-AN	只	
133	ZH-B01-008	紧急按钮 IP-DC6-A	只	
134	ZH-C09-003	对重导靴 8K	只	
135	ZH-B07-001	凸轮开关 TKB-1A (门副 锁开关)	件	
136	ZH-B07-005	微动开关 2-15GW2-B (欧姆龙)	件	
137	ZH-A08-005	大拍	件	
138	ZH-C11-050	召唤箱面板装 配	件	

139	ZH-B07-009	联锁开关	件	
140	ZH-C11-024	油封 135-165-14, TKM	只	
141	ZH-C11-030	钢丝绳组件 厅门 OP=900	套	
142	ZH-C09-011	导靴 NPH (9K)	件	
143	ZH-B06-001	润滑油 N46、 A000385_MACH INE46、4L	罐	
144	ZH-B07-003	急停开关	件	
145	ZH-A08-011	大铜头	只	
146	ZH-B07-002	凸轮开关 TKB-1B (轿门 终端开关)	件	
147	ZH-C11-061	召唤箱面板装 配 16501462- L	套	
148	ZH-C11-003	泊梯锁 国产	把	
149	ZH-A08-007	白银触点	件	
150	ZH-A04-009	接触器 LC1D0910	只	
151	ZH-C11-008	蜂鸣器 DC, 24V, 扶梯 用	只	
152	ZH-C11-063	冷却风扇 3110KL-05W-	台	

		B50L00		
153	ZH-C11-071	扶手带链 140 节 / 条	条	
154	ZH-C11-009	电子蜂鸣器 DC6V, 高响	只	
155	ZH-B07-019	按钮开关 AL- POE	只	
156	ZH-A09-007	三菱限速器开 关	个	
157	ZH-A08-012	小铜头	只	
158	ZH-C11-070	相序保护器	个	
159	ZH-B07-006	按钮开关 AL- POA	件	
160	ZH-C07-027	对讲机电源 GH98 接线 (带 MIC)	只	
161	ZH-B05-013	皮带 OP=900	条	
162	ZH-A04-001	接触器 25A	只	
163	ZH-A08-009	静触头 (大)	件	
164	ZH-B03-026	中部灯	件	
165	ZH-C09-012	对重导靴 5K 导轨用	件	
—	—	其它单价低于 ¥500.00 元 电梯易耗配件	—	

清单统一备注

设备内部编号	1#		
设备种类	电梯	设备类别	曳引驱动乘客电梯
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品名称	曳引式电梯
设备代码	31104404002023070247	型号（规格）	MCA-1600-C0105
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司	产品出厂编号	23R024720
电梯载重	1600KG	电梯梯速	1.75m/s

综合单价全部包含旧件拆除、新品供货、现场安装、调试、人工、辅材、税费等全部费用，单价≤500 元配件全部由中标维保单位免费提供更换，甲方无需额外付费。

附件 1 电梯参数

设备内部编号	2#		
设备种类	电梯	设备类别	曳引驱动乘客电梯
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品名称	曳引式电梯
设备代码	31104404002023070247	型号（规格）	MCA-1600-C0105
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司	产品出厂编号	23R024721
电梯载重	1600KG	电梯梯速	1.75m/s

设备内部编号	3#		
设备种类	电梯	设备类别	曳引驱动乘客电梯
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品名称	曳引式电梯
设备代码	31104404002023070244	型号（规格）	MCA-1600-C0105
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司	产品出厂编号	23R024722
电梯载重	1600KG	电梯梯速	1.75m/s

设备内部编号	4#		
设备种类	电梯	设备类别	曳引驱动乘客电梯
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品名称	曳引式电梯
设备代码	31104404002023070242	型号（规格）	MCA-1600-C090
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司	产品出厂编号	23R024723
电梯载重	1600KG	电梯梯速	1.5m/s

设备内部编号	5#		
设备种类	电梯	设备类别	曳引驱动乘客电梯
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品名称	曳引式电梯
设备代码	31104404002023070245	型号（规格）	MCA-1600-C090
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司	产品出厂编号	23R024724
电梯载重	1600KG	电梯梯速	1.5m/s

设备内部编号	6#		
设备种类	电梯	设备类别	曳引驱动乘客电梯
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品名称	曳引式电梯
设备代码	31104404002023070243	型号（规格）	MCA-1600-C090
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司	产品出厂编号	23R024725
电梯载重	1600KG	电梯梯速	1.5m/s

设备内部编号	7#		
设备种类	电梯	设备类别	曳引驱动乘客电梯
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品名称	曳引式电梯
设备代码	31104404002023070248	型号（规格）	MCA-1600-C090
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司	产品出厂编号	23R024726
电梯载重	1600KG	电梯梯速	1.5m/s

设备内部编号	8#		
设备种类	电梯	设备类别	曳引驱动乘客电梯
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品名称	曳引式电梯
设备代码	31104404002023080312	型号（规格）	MCA-1600-C090
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司	产品出厂编号	23R048030
电梯载重	1600KG	电梯梯速	1.5m/s

设备内部编号	9#		
设备种类	电梯	设备类别	曳引驱动乘客电梯
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品名称	曳引式电梯
设备代码	31104404002023080313	型号（规格）	MCA-1600-C090
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司	产品出厂编号	23R048032
电梯载重	1600KG	电梯梯速	1.5m/s